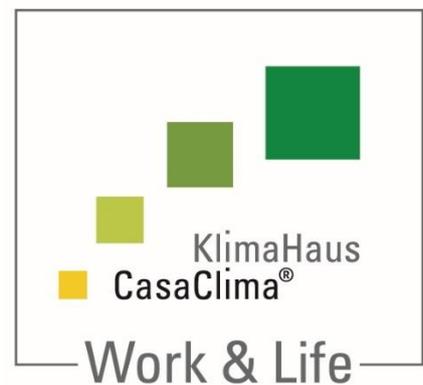




CasaClima Work&Life



Linee guida

Edifici pubblici per uffici - Nuova costruzione

Indice

Aree di Valutazione	4
Iter di certificazione	4
La certificazione casaclima work&life	4
Protocollo CasaClima Work&Life per edifici di nuova costruzione	5
CAM Edilizia – Allineamento ai criteri (DM 256, 23 giugno 2022)	6
ENERGIA	7
N1 Efficienza dell’involucro edilizio	7
N1a: Fabbisogno dell’involucro	8
N1b: Risoluzione dei ponti termici	8
N1c: Verifica dell’efficienza dei sistemi di ombreggiamento estivo.....	8
N1d: Verifica delle prestazioni estive degli elementi esterni opachi	9
N1e: Verifica della tenuta all’aria dell’involucro	9
Ulteriore documentazione richiedibile relativamente al criterio N1-Efficienza dell’involucro.....	9
ENERGIA	10
N2 Efficienza complessiva	10
N2a: Efficienza complessiva	11
N2b: Efficienza dell’illuminazione spazi interni	11
N2c: Efficienza dell’illuminazione spazi esterni e riduzione dell’inquinamento luminoso.....	11
N2d: Contatori energetici separati.....	12
N2e: Efficienza del sistema di gestione e controllo dell’edificio.....	12
TERRA	13
N3 Impatto ambientale dei materiali da costruzione.....	13
N3a: Standard CasaClima Nature	14
N3b: Requisiti specifici per i prodotti costituiti di legno o in materiale a base di legno, o contenenti elementi di origine legnosa, compresi gli elementi di arredo	15
ACQUA	16
N4 Ciclo dell’acqua	16
N4a: Indice di impatto idrico	16
N4b: Requisiti superfici del lotto non edificate.....	16
N4c: Requisiti impianto irrigazione aree verdi	16
N4d: Riduzione effetto isola di calore	17
N4e: Rubinetteria temporizzata e dispositivi idraulici a basso consumo	18
N4f: Raccolta e riutilizzo acque piovane.....	18
COMFORT	19
V1 Benessere negli ambienti interni.....	19
V1a: Comfort visivo: illuminazione naturale.....	19
V1b: Comfort acustico - verifica delle prestazioni di fonoisolamento.....	20
V1c: Comfort acustico - verifica delle prestazioni di fonoassorbimento.....	20
V1b-V1c: Comfort acustico – verifiche previsionali e prove acustiche	21
AMBIENTE	22
V2 Qualità dell’ambiente interno	22
V2a: Verifica del pericolo da gas radon.....	23
V2b-1: Requisiti dei sistemi di ventilazione ai fini della qualità dell’aria interna.....	25
V2b-2: Utilizzo di materiali e prodotti a basse emissioni inquinanti	28
V2b-3: Misurazione della qualità dell’aria interna	33

GESTIONE.....	34
T1 Sistema di gestione ambientale	34
T1a: Piano di manutenzione.....	35
T1b: Monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna.....	35
T1c: Monitoraggio dei consumi energetici e ottimizzazione della gestione impiantistica.....	36
T1d: Raccolta differenziata dei rifiuti	37
T1e: Gestione delle pulizie a basso impatto ambientale	37
COMUNICAZIONE.....	38
T2 Partecipazione e sensibilizzazione	38
T2a: Formazione del personale.....	38
T2b: Home-page esaustiva e completa con indicazione delle possibilità di mobilità sostenibile	39

AREE DI VALUTAZIONE



ITER DI CERTIFICAZIONE

PRECERTIFICAZIONE



CERTIFICAZIONE



RECERTIFICAZIONE

LA CERTIFICAZIONE CASA CLIMA WORK&LIFE

Le linee guida CasaClima Work&Life hanno l'obiettivo di standardizzare i metodi di calcolo, di esecuzione e di controllo relativi alla certificazione CasaClima Work&Life e di fornire ai progettisti un utile strumento di supporto per la progettazione di edifici destinati ad uffici e sedi direzionali sostenibili.

Il protocollo Work&Life si applica agli edifici pubblici per uffici. Nel caso di ampliamento la certificazione deve essere richiesta per tutta la struttura, ossia sia per la parte esistente sia per la porzione di nuova costruzione. Questo vale anche nel caso in cui gli edifici siano separati fisicamente ma riconducibili alla stessa struttura aziendale. Il certificato e la targhetta CasaClima Work&Life sono rilasciati per l'intero complesso edilizio. Per l'ampliamento valgono i requisiti richiesti per le nuove costruzioni.

La presente linea guida si applica agli edifici pubblici per uffici di nuova costruzione.

Devono sempre essere applicate le linee guida in vigore al momento della richiesta – Linea guida CasaClima Work&Life (LG WL), Direttiva tecnica CasaClima nuove costruzioni (DT CCN).

CasaClima Work&Life è un marchio dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima (di seguito Agenzia).

PROTOCOLLO CASA CLIMA WORK&LIFE PER EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE

L'iter di certificazione CasaClima Work&Life per edifici di nuova costruzione si articola nelle seguenti fasi:

Precertificazione, Certificazione e Recertificazione.

	Quando?	Quali riconoscimenti vengono rilasciati?
Precertificazione	Dopo l'ottenimento della concessione edilizia	Attestato "Precertificazione CasaClima Work&Life" Logo "Precertificazione CasaClima Work&Life" Pubblicazione sul sito www.agenziacasaclima.it nella sezione "CasaClima Work&Life Precertificati"
Certificazione	A fine costruzione	Attestato "Certificazione CasaClima Work&Life" Logo "Certificazione CasaClima Work&Life" Targhetta CasaClima Work&Life Pubblicazione sul sito www.agenziacasaclima.it nella sezione "CasaClima Work&Life Certificati"
Recertificazione	Ogni 5 anni dopo la certificazione	

Tabella 1: Iter di certificazione

Precertificazione

In questa fase l'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima procede alla valutazione del progetto ai fini di verificare il soddisfacimento dei requisiti di qualità CasaClima Work&Life previsti per questa fase.

Il richiedente la certificazione deve elaborare e compilare tutta la documentazione necessaria richiesta. Tutti i documenti dovranno essere firmati sia dal committente sia dal tecnico responsabile che segue l'iter di certificazione CasaClima Work&Life. Il richiedente si impegna a mettere a disposizione dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima tutti i documenti e le informazioni necessari ai fini della verifica. L'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima non si assume responsabilità circa la veridicità dei contenuti e dei dati dichiarati.

Nel caso in cui la struttura abbia ottenuto il logo "Precertificazione CasaClima Work&Life" durante la fase di progettazione/costruzione, ma dopo un anno dalla conclusione dei lavori non sia stata ottenuta la Certificazione, la Precertificazione perde di validità. In tal caso la struttura non può più utilizzare il logo "Precertificazione CasaClima Work&Life" ottenuto in fase di Precertificazione.

Certificazione

In questa fase l'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima procede agli audit in cantiere avvalendosi anche dell'ausilio di Auditori Autorizzati CasaClima per la verifica della corrispondenza della realizzazione al progetto precertificato. Il richiedente si impegna a mettere a disposizione dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima e/o degli Auditori Autorizzati dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima tutti i documenti e le informazioni richieste ai fini della verifica di questa fase. Il rapporto e la fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere sono a carico dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima. Il richiedente procede in questa fase a far eseguire le misure previste ai fini del rilascio della certificazione (Blower Door Test, misure acustiche etc.)

Recertificazione

I presupposti progettuali e costruttivi determinati nelle fasi di Precertificazione e Certificazione CasaClima Work&Life devono essere mantenuti anche dopo l'emissione della targhetta e possono essere sottoposti a verifica durante la fase di Recertificazione. Il committente si impegna a mettere a disposizione dell'Agenzia tutta la documentazione e le informazioni necessarie ai fini della Recertificazione, in particolare i dati di monitoraggio energetico e ambientale. L'iter di Recertificazione è, per il committente, totalmente gratuito.

Dopo l'ottenimento della certificazione e la consegna della targhetta CasaClima Work&Life il committente e la gestione della struttura si impegnano a informare l'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima di eventuali variazioni intervenute che riguardano ambiti di valutazione della Certificazione e che potrebbero compromettere la validità della Certificazione CasaClima Work&Life. Qualora l'Agenzia dovesse riscontrare che dopo l'emissione del certificato sono venuti meno i requisiti stabiliti durante le fasi di Precertificazione, Certificazione o Recertificazione, la certificazione CasaClima Work&Life può essere annullata a discrezione dell'Agenzia. In tal caso la targhetta CasaClima Work&Life deve essere rimossa e non può essere fatto utilizzo del logo o del marchio CasaClima Work&Life.

CAM EDILIZIA – ALLINEAMENTO AI CRITERI (DM 256, 23 GIUGNO 2022)

Si specifica che la presente linea guida è stata in parte allineata ai **criteri previsti dal DM 23/06/2022 n. 256**, di seguito CAM Edilizia, al fine di fornire alle Pubbliche Amministrazioni e ai progettisti uno strumento utile a verificare la rispondenza dei criteri del protocollo CasaClima Work&Life alle specifiche tecniche contenute nei CAM Edilizia.

Al fine di mantenere l'identità, la specificità e la riconoscibilità dei protocolli di certificazione CasaClima rispetto al CAM Edilizia, **non tutte le specifiche tecniche contenute nel decreto trovano una corrispondenza nel presente protocollo CasaClima Work&Life**. Alcune specifiche, inoltre, seppur riprese nel protocollo Work&Life, lo sono solo parzialmente rispetto a quanto indicato nel DM 23/06/2022 n. 256. **È quindi responsabilità del progettista verificare fino a che punto il protocollo Work&Life possa essere utilizzato ai fini della verifica dei CAM.**

La seguente tabella di raffronto indica quali specifiche tecniche dei CAM edilizia sono state riprese (in toto o solo parzialmente) nelle presenti linee guida Work&Life.

CAM Edilizia – DM 23/06/2022 n.256	Criteri CasaClima Work&Life
2. CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI	
2.3 SPECIFICHE TECNICHE PROGETTUALI DI LIVELLO TERRITORIALE-URBANISTICO	
2.3.2 Permeabilità della superficie territoriale	N4a
2.3.3 Riduzione dell’effetto “isola di calore estiva” e dell’inquinamento atmosferico	N4a
2.3.5.1 Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche	N4a-N4b
2.3.9 Risparmio idrico	N4a-N4c
2.2 SPECIFICHE TECNICHE PROGETTUALI PER GLI EDIFICI	
2.4.2 Prestazione energetica (solo punto b.)	N1d
2.4.3 Impianti di illuminazione per interni	N2b
2.4.4 Ispezionabilità e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento	V2b-1
2.4.5 Aerazione, ventilazione e qualità dell’aria	V2b-1
2.4.7 Illuminazione naturale	V1a
2.4.8 Dispositivi di ombreggiamento	N1c
2.4.9 Tenuta all’aria	N1e
2.4.11 Prestazioni e comfort acustici	V1b-V1c
2.4.12 Radon	V2a
2.4.13 Piano di manutenzione dell’opera	T1b
2.5 SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE	
2.5.1 Emissioni negli ambienti confinati (inquinamento indoor)	V2b-2
2.5.6 Prodotti legnosi	N3a
2.5.13 Pitture e vernici	V2b-2
4. CRITERI PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER INTERVENTI EDILIZI	
4.3 CRITERI PREMIANTI	
4.3.6 Sistema di automazione, controllo e monitoraggio dell’edificio	N2e

Tabella 2: Raffronto CAM indicatori Work&Life

ENERGIA

N1 EFFICIENZA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

REQUISITO N1a:	Efficienza energetica dell'involucro termico: Fabbisogno di riscaldamento: classe CasaClima A Fabbisogno di raffrescamento sensibile: ≤ 20 kWh/m ² a
REQUISITO N1b:	Risoluzione di tutti i ponti termici
REQUISITO N1c:	Efficienza dei sistemi di ombreggiamento estivo
REQUISITO N1d:	Prestazioni estive degli elementi strutturali opachi
REQUISITO N1e:	Tenuta all'aria dell'involucro

Documentazione richiesta:

Precertificazione	Calcolo energetico CasaClima Disegno "Progetto CasaClima" Stratigrafie elementi costruttivi Dettagli costruttivi della risoluzione dei ponti termici/verifiche FEM se richieste Progetto architettonico con indicazione dei sistemi di ombreggiamento
Certificazione	Rapporti di prova ITT dei serramenti Schede tecniche materiali in caso di modifica dei parametri fisico-tecnici Fotodocumentazione delle stratigrafie con metro Fotodocumentazione della risoluzione dei ponti termici e della posa del cappotto Rapporto di prova del Blower-Door-Test Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere*

Ulteriore documentazione richiedibile	Calcolo di verifica della condensazione interstiziale Cronoprogramma delle fasi di cantiere Foto-documentazione dei sistemi di schermatura solare
---------------------------------------	---

*Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere a carico dell'Agenzia

N1a: Fabbisogno dell'involucro

Per la verifica di questo criterio, ove non diversamente specificato, valgono tutte le prescrizioni della **Direttiva Tecnica Nuovi Edifici** attualmente in vigore.

Indicazioni per il calcolo energetico CasaClima

Il calcolo deve essere svolto con la versione più aggiornata del tool di calcolo ProCasaClima scaricabile gratuitamente dal sito www.agenziacasaclima.it

Destinazione d'uso dell'edificio: E2. Edifici pubblici

Tabella 3: Dati ingresso in ProCasaClima

Risultati del calcolo

Fabbisogno di riscaldamento specifico: minimo classe A con riferimento al capoluogo di Provincia.

Fabbisogno di raffrescamento sensibile: $\leq 20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ con riferimento al comune di ubicazione dell'edificio (il requisito non è richiesto per edifici in zona climatica con più di 4000 Gradi Giorno).

Il valore limite per il fabbisogno di raffrescamento sensibile rimane invariato per la classe di efficienza dell'involucro Gold. Il calcolo va eseguito tenendo conto del solo involucro esterno e in assenza di ventilazione naturale notturna estiva. Solo nel caso non si rientri nei limiti possono essere presi in considerazione anche pareti e solai interni.

N1b: Risoluzione dei ponti termici

Sono contemplate le seguenti possibilità tecniche di risoluzione dei ponti termici:

- secondo indicazioni Direttiva Tecnica CasaClima Nuovi Edifici attualmente in vigore
- secondo Catalogo CasaClima.

Per la verifica del criterio devono essere allegati dettagli costruttivi e foto-documentazione dettagliata della risoluzione dei ponti termici.

Nel caso di edifici in classe CasaClima Gold e per eventuali nodi non presenti nel catalogo è richiesta una verifica bidimensionale agli elementi finiti dei nodi in oggetto. Tale verifica deve essere firmata e timbrata dal tecnico responsabile.

N1c: Verifica dell'efficienza dei sistemi di ombreggiamento estivo

Tutte le parti trasparenti dell'involucro, verticali o inclinate, devono essere dotate di sistemi di schermatura esterna mobili su tutti gli orientamenti da Est a Ovest passando da Sud. Sono esclusi i serramenti a nord.

Le schermature devono comunque permettere l'ingresso di luce naturale (sono consigliabili schermature filtranti o light shelves etc.) in modo tale da soddisfare il più possibile il requisito di illuminazione naturale richiesto (vedi requisito V1a) e dovranno essere progettate in modo da non bloccare l'accesso della radiazione solare diretta in inverno.

Possono essere ammesse schermature fisse e aggettati, previo rispetto dei requisiti previsti dalla Direttiva Tecnica Nuovi Edifici in vigore al momento della richiesta di certificazione. Anche in questo caso deve essere comunque garantito il requisito minimo relativo all'illuminazione naturale.

Per i requisiti richiesti alle schermature mobili o fisse e ai sistemi filtranti vale quanto riportato nella Direttiva Tecnica CasaClima Nuovi Edifici in vigore al momento della richiesta di certificazione.

Il requisito non si applica alle superfici trasparenti dei sistemi di captazione solare (serre bioclimatiche, etc.), solo nel caso che siano apribili o che risultino non esposte alla radiazione solare diretta perché protetti, ad esempio, da ombre portate da parti dell'edificio o da altri edifici circostanti.

N1d: Verifica delle prestazioni estive degli elementi esterni opachi

Per quanto riguarda la verifica di questo criterio, richiesta per tutti gli elementi strutturali opachi esposti all'irraggiamento solare diretto, valgono tutte le prescrizioni della Direttiva Tecnica CasaClima Nuovi Edifici attualmente in vigore, come da tabella seguente.

Zona climatica	Sfasamento	Fattore di attenuazione (24h)	Ammettenza Y_{ii}
A, B, C, D	≥ 12 ore	$\leq 0,30$	≥ 2 W/m ² K
E, F (≤ 4000 GG)	≥ 9 ore	-	-
F (>4000 GG)	-	-	-

Tabella 4: Valori limite per le prestazioni estive degli elementi esterni opachi

Per il comportamento estivo interno, esclusivamente per le zone climatiche A, B, C, D, si richiede un'ammettenza interna $Y_{ii} \geq 2,0$ W/m²K. In caso di non rispetto di tale limite è richiesta l'installazione di un sistema di climatizzazione estiva.

Va inoltre verificato che la **trasmittanza termica periodica** Y_{ie} delle strutture opache esterne sia:

- per le partizioni opache verticali da Est ad Ovest passando per Sud: $Y_{ie} < 0,09$ W/m²K
- per le partizioni opache orizzontali e inclinate: $Y_{ie} < 0,16$ W/m²K

N1e: Verifica della tenuta all'aria dell'involucro

Va prevista una verifica qualitativa della tenuta all'aria dell'edificio tramite Blower Door Test (modalità cruise) su locali campione per l'individuazione di eventuali problematiche di non ermeticità dell'involucro termico esterno. Non è previsto il rispetto di un valore limite, ma nel caso fossero riscontrate problematiche significative queste vanno sempre evidenziate nel report e vanno indicati i provvedimenti da adottare per risolverle.

In alternativa è possibile effettuare una prova di tenuta all'aria sull'intero edificio secondo norma UNI EN ISO 9972: 2015. I valori n_{50} da rispettare sono quelli definiti dalla DTN.

Classe di efficienza involucro	Valore limite
A	$n_{50,lim} \leq 1,5$ h ⁽⁻¹⁾
Gold	$n_{60,lim} \leq 0,6$ h ⁽⁻¹⁾

Tabella 5: Valori limite tenuta all'aria involucro

Ulteriore documentazione richiedibile relativamente al criterio N1-Efficienza dell'involucro

Indicazioni per la verifica della condensazione interstiziale

Nel caso di **coibentazione interna o in intercapedine** è sempre richiesta la **verifica della condensazione interstiziale**. Per la verifica del possibile rischio di condensazione è possibile procedere sia con un'analisi in regime stazionario con metodo di Glaser (secondo UNI EN ISO 13788:2013) o in alternativa con un'analisi in regime variabile con software specifico (es. ProCasaClima Hygrothermal), in accordo con la norma UNI EN 15026:2008.

ENERGIA

N2 EFFICIENZA COMPLESSIVA

REQUISITO N2a:	Efficienza energetica complessiva: Indice di emissioni di CO ₂ : minimo classe CasaClima A e requisiti impianti come da Direttiva Tecnica Nuovi Edifici
REQUISITO N2b:	Efficienza dell'illuminazione spazi interni: <ol style="list-style-type: none"> 1. Lampade ad alta efficienza (≥ 80 lm/W) 2. Lampade con resa cromatica Ra o CRI ≥ 90 3. Gestione centralizzata della luce (possibilità di controllo in zone non utilizzate) 4. Servizi igienici, spazi di passaggio e garages: sensori con rilevatori di presenza
REQUISITO N2c:	Efficienza dell'illuminazione spazi esterni e riduzione dell'inquinamento luminoso: <ol style="list-style-type: none"> 1. Illuminazione d'effetto: lampade ad alta efficienza (≥ 80 lm/W), nel caso di LED ≥ 110 lm/W 2. Illuminazione di servizio: lampade ad alta efficienza (≥ 50 lm/W), nel caso di LED ≥ 110 lm/W 3. Gestione della luce in funzione dell'orario e della luce naturale 4. Limitazione del flusso disperso
REQUISITO N2d:	Contatori energetici separati per le diverse aree di utilizzo (uffici, magazzini, negozi, ecc.)
REQUISITO N2e:	Efficienza del sistema di gestione e controllo dell'edificio: <ol style="list-style-type: none"> 1. Gestione centralizzata degli impianti termici (riscaldamento, raffrescamento e produzione ACS) ed elettrici (illuminazione ed altri usi) con standard di building automation e control system (BACS) corrispondente alla classe A come definita nella tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche. 2. Regolazione automatica dell'impianto di climatizzazione all'apertura delle finestre (se il sistema di emissione non è radiante). 3. Possibilità di interazione minima da parte dell'utente.
REQUISITO N2f:	Integrazione dei sistemi di generazione di energia visibili in facciate e tetto (l'installazione sul terreno non è ammessa)

Documentazione richiesta:	
Precertificazione	Checklist N2_Imp.elettrico Checklist N2_Illuminazione Schema impianto termico o progetto termotecnico Progetto ventilazione meccanica controllata Progetto dei sistemi di generazione di energia (PV e solare) Indicazione della tipologia e della localizzazione dei contatori energetici
Certificazione	Schede tecniche e certificati dei generatori Schede tecniche della ventilazione meccanica controllata Schede tecniche degli ausiliari elettrici e degli apparecchi di regolazione Schede tecniche lampade installate Tabella fotometrica degli apparecchi illuminanti esterni Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia) Copia della dichiarazione di conformità degli impianti e del certificato di collaudo
Ulteriore documentazione richiedibile	Progetto elettrotecnico e illuminotecnico

N2a: Efficienza complessiva

Indice di emissioni di CO₂: minimo classe A con riferimento al Comune di ubicazione. Per la verifica di questo criterio, ove non diversamente specificato, valgono tutte le prescrizioni della DTN.

N2b: Efficienza dell'illuminazione spazi interni

I requisiti minimi richiesti per l'illuminazione degli spazi interni sono:

- **Lampade ad alta efficienza energetica ($\eta \geq 80 \text{ lm/W}$):** l'efficienza energetica di una lampada è definita come rapporto fra luce emessa e potenza elettrica assorbita e viene misurata in lumen/Watt. Nel caso di **LED** è richiesto che questi abbiano inoltre una **durata minima stimata di almeno 50.000 ore**.
- **Lampade con resa cromatica (Ra o CRI) ≥ 90 :** dove con resa cromatica si indica la capacità di una lampada di rendere i colori degli oggetti che illumina quanto più vicini a quelli che l'occhio umano percepirebbe se gli oggetti venissero illuminati dal sole.

Gli apparecchi di illuminazione nelle postazioni di lavoro fisse devono essere dotati di sistemi per **accensione, spegnimento e dimmerizzazione automatici**. La regolazione di tali sistemi si basa su principi di rilevazione dello stato di occupazione degli ambienti, del livello di illuminamento naturale medio esistente e dell'orario.

Negli spazi di passaggio, nei bagni e nei garages vanno sempre previsti rilevatori di presenza.

N2c: Efficienza dell'illuminazione spazi esterni e riduzione dell'inquinamento luminoso

I **requisiti di efficienza energetica** richiesti per l'illuminazione degli spazi esterni, necessaria per muoversi con sicurezza nelle ore serali e notturne nell'intorno dell'edificio, sono così definiti:

- lampade ad alta efficienza: **$\eta \geq 80 \text{ lm/W}$**
- lampade a **LED**: **$\eta \geq 110 \text{ lm/W}$** .

Si sconsiglia l'installazione di illuminazione cosiddetta "d'effetto" unicamente finalizzata a dare visibilità notturna all'edificio.

Per tutta l'illuminazione esterna è inoltre richiesto:

- **gestione della luce in funzione dell'orario e della luce naturale**
- dove possibile prevedere una **gestione tramite sensori di movimento**

Nella progettazione dell'illuminazione esterna l'obiettivo da perseguire non è solo quello di limitare i consumi energetici ma anche **l'inquinamento luminoso**. Ogni forma di irradiazione di luce artificiale che si disperda al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e, in particolar modo, se orientata al di sopra della linea dell'orizzonte, viene definita inquinamento luminoso. Le conseguenze dell'inquinamento luminoso sono molteplici:

- cattiva qualità di illuminazione di città, strade, piazze, monumenti, ecc.;
- spreco di luce;
- illuminazione non richiesta di locali abitati: stanze interne invase dalla luce esterna;
- alterazione dell'ecosistema: disturbo per molte specie di uccelli e insetti
- impedimento ad una chiara visione della volta celeste.

Per questo è richiesta la **limitazione del flusso disperso mediante utilizzo di fonti luminose con intensità luminosa verso il basso < 0,49 cd/1000 lm (per $\gamma > 90^\circ$)**.

N2d: Contatori energetici separati

Requisiti minimi richiesti:

- installazione di contabilizzatori per approvvigionamento termico (contatori gas, calore, etc.), energia elettrica e acqua potabile divisi fra le diverse aree di utilizzo-(uffici, magazzini, negozi, ...);
- installazione di sistemi di contabilizzazione della produzione da impianti solari o altri impianti.

Si consiglia inoltre:

- installazione di contabilizzatori termici separati per ventilazione, preparazione acqua calda sanitaria e per i circuiti di impianto termico rappresentativi.
- installazione di contabilizzatori elettrici separati per impianto di ventilazione, di raffrescamento, sale server, illuminazione.

N2e: Efficienza del sistema di gestione e controllo dell'edificio

È richiesta l'installazione di un sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS - Building Automation and Control System) corrispondente alla classe di efficienza A come definita nella tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche.

Ai fini del monitoraggio energetico il sistema deve essere in grado di:

- memorizzare il dato acquisito
- monitorare, in modo distinto, i principali usi energetici presenti nell'edificio (almeno riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, altri usi elettrici) e, ove questo sia utile, effettuare una suddivisione dei consumi per zona (nel caso di riscaldamento e/o raffrescamento se è prevista una gestione distinta per zona)
- fornire informazioni con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati
- fornire dati scaricabili e analizzabili e utili all'ottimizzazione degli usi energetici all'interno dell'edificio

Se il sistema di emissione del calore/ freddo non è radiante è richiesta inoltre l'installazione di sistemi di controllo per lo spegnimento automatico dell'impianto di climatizzazione all'apertura delle finestre.

TERRA

N3 IMPATTO AMBIENTALE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

REQUISITO N3a:	Standard CasaClima Nature: ICC \leq 250 punti <i>oppure</i> Rispetto criteri punti bonus per pietra, laterizio e legno (sia elementi costruttivi, strutturali e non, che decorativi) Rispetto materiali non ammessi
REQUISITO N3b	Requisiti specifici per i prodotti costituiti di legno o in materiale a base di legno, o contenenti elementi di origine legnosa, compresi gli elementi di arredo

Documentazione richiesta:

Precertificazione	File Export ProCasaClima
Certificazione	Certificati dei materiali/prodotti con bonus Nature Certificazioni CoC del legno e del legno riciclato Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere*
Ulteriore documentazione richiedibile	Bolla di consegna dei materiali/prodotti con bonus Nature EPD dei materiali/prodotti secondo ISO 14025 e EN 15804:2019 ((EN 15804:2012+A1:2013)

*Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere a carico dell'Agenzia

N3a: Standard CasaClima Nature

Lo standard Nature è una valutazione quantitativa dell'impatto ambientale dell'edificio basato su una valutazione del ciclo di vita dei materiali utilizzati nella costruzione. La valutazione prende in considerazione il fabbisogno di energia primaria non rinnovabile (PENRT o PEI), il potenziale di acidificazione (AP) e il potenziale di effetto serra (GWP) collegato ai processi di produzione dei materiali.

Indicazioni per il calcolo CasaClima Nature

L'indice CasaClima Nature ICC deve essere calcolato con la versione più aggiornata del tool di calcolo ProCasaClima. Per la compilazione del calcolo ci si deve attenere alle seguenti indicazioni:

Elementi da inserire:	Vanno inseriti tutti gli elementi costruttivi disperdenti dell'involucro riscaldato.
Eccezioni	Elementi da NON inserire nel calcolo: <ul style="list-style-type: none"> - scale interne o esterne - strutture di fondazione (plinti,pali) - terrazze, parapetti, sporgenze, balconi - pareti e solai interni - elementi strutturali dell'involucro non riscaldato.
Stratigrafie	ai fini del calcolo dell'indice ICC per ogni stratigrafia vanno inseriti anche i materiali di finitura interna ed esterna, le guaine e i teli, tutti i rivestimenti oltre lo strato di ventilazione (es. tetto o parete ventilata)
Indicatori ecologici	ai fini del calcolo valgono gli indicatori ecologici (PEI, GWP, AP, tu) inseriti nel database materiali CasaClima. Tali valori possono essere modificati nel calcolo solo nel caso in cui i prodotti siano dotati di EPD secondo ISO 14025 e EN 15804: 2019
Punti bonus per materiali certificati e regionali	<ul style="list-style-type: none"> - Materiali in pietra naturale prodotti entro 200 km di distanza dal cantiere (luogo di scavo delle pietre, lavorazione e fornitura) - Materiali in laterizio prodotti entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di estrazione dell'argilla, produzione, lavorazione e fornitura) - Materiali in legno con certificato FSC/PEFC prodotti entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di abbattimento degli alberi, lavorazione e fornitura) - Materiali con certificato ecologico di parte terza (etichetta ambientale di prodotto di tipo 1 secondo ISO 14024, ad esempio marchi ecologici Ecolabel, natureplus®, Der Blaue Engel, etc.) - Materiali prodotti in uno stabilimento che ha ottenuto la targhetta KlimaFactory <p>In caso di materiali che danno diritto ai punti bonus nel calcolo vanno spuntate le caselle materiale certificato o materiale regionale nei fogli delle stratigrafie.</p>
Sostanze, materiali, prodotti non ammessi (in tutto l'edificio)	<ul style="list-style-type: none"> - Prodotti contenenti sostanze (agenti espandenti) che contribuiscono alla riduzione dello strato dell'ozono (p.e. cloro-fluoro-carburi CFC, idro-bromo-fluoro-carburi HBFC, idro-cloro-fluoro-carburi HCFC, idro-fluoro-carburi HFC). Le sostanze sono definite nei gruppi I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e "Sostanze Nuove" allegato I e II del Regolamento (CE) N.1005/2009 e successive modifiche. - Materie plastiche contenenti metalli pesanti quali piombo, cadmio, cromo VI, mercurio. - Materie plastiche contenenti composti organici dello stagno quali TBT, TPT, DBT. - Materie plastiche contenenti ftalati sia ad alto che a basso peso molecolare. - Lamine e fogli di piombo.

Tabella 6: Indicazioni per il calcolo CasaClima Nature

N3b: Requisiti specifici per i prodotti costituiti di legno o in materiale a base di legno, o contenenti elementi di origine legnosa, compresi gli elementi di arredo

Per quanto riguarda i materiali e i prodotti costituiti di **legno o in materiale a base di legno**, o contenenti elementi di origine legnosa, compresi gli elementi di arredo, qualora si tratti di:

- **legno nuovo**, esso deve essere dotato di **certificato** che garantisca il controllo della **catena di custodia (CoC)** quali quelli del *Forest Stewardship Council® (FSC®)* o del *Programme for Endorsement of Forest Certification schemes™ (PEFC™)*, o altro equivalente;
- **legno riciclato**, esso deve essere dotato di certificazione di prodotto **FSC® Riciclato (FSC® Recycled)**, **FSC® misto (FSC® mixed)** o **Riciclato PEFC™ (PEFC™ Recycled)** o **ReMade in Italy®** o equivalenti che attestino **almeno il 70% di materiale riciclato**.

Prodotti/materiali con EPD

Se il prodotto utilizzato è dotato di dichiarazione ambientale di prodotto (EPD) secondo ISO 14025 e UNI EN 15804:2019 è possibile inserire nel programma di calcolo i valori dei parametri ambientali certificati nell'EPD (*Environmental Product Declaration*).

Indicazioni per l'inserimento dei valori dei parametri ambientali da EPD nel calcolo:

- **l'unità funzionale** di riferimento utilizzata nel calcolo per i materiali da costruzione è il **kg**, per il vetro e il telaio è invece il **m²**, per i distanziali è il **m** lineare: se i parametri ambientali del prodotto riportati nell'EPD sono parametrati su altre unità funzionali o unità dichiarate è necessario procedere alla loro trasformazione mediante i fattori di conversione forniti nell'EPD
- nel calcolo possono essere inseriti i parametri ambientali **GWP** (potenziale di riscaldamento globale), **AP** (potenziale di acidificazione del suolo e dell'acqua), **PENRT** (consumo totale di risorse energetiche non rinnovabili) riportati nell'EPD e riferiti alla **sola fase di produzione** (modulo A1+modulo A2+modulo A3)
- il parametro GWP processo corrisponde sempre al parametro GWP ad esclusione che per i materiali in grado di accumulare CO₂ nel corso della loro vita. Per i materiali che accumulano CO₂ il valore GWP processo deve essere preso da database CasaClima mentre il valore GWP può essere ricavato da EPD.

Nel caso si inseriscano i valori dei parametri ambientali da EPD al calcolo va sempre allegato il certificato EPD completo e in corso di validità dello specifico prodotto utilizzato. L'EPD deve essere validato da ente terzo accreditato.

Attenzione:

Nel caso il prodotto sia dotato di dichiarazione ambientale di prodotto (EPD) secondo ISO 14025 e UNI EN 15804:2021 (EN 15804:2012 +A2:2019) si potranno inserire nel programma di calcolo ProcasaClima **solo i seguenti parametri ambientali in riferimento alle fasi A1-A3:**

- **PENRT**
- **GWP:** da utilizzare il valore **GWP-GHG se dichiarato conforme alla UNI EN 15804:2019 (EN 15804:2012+A1:2013)**

Deroghe:

Nel caso in cui non si riesca a rispettare il punteggio ICC ≤ 250 , il criterio viene considerato ugualmente rispettato nel caso in cui i materiali e i prodotti edili utilizzati rispettino le caratteristiche necessarie per ottenere i punti bonus per quanto riguarda la pietra naturale, il laterizio e il legno. Il rispetto del criterio N3b è sempre obbligatorio.

ACQUA

N4 CICLO DELL'ACQUA

REQUISITO N4a:	Indice di impatto idrico $W_{KW} \geq 30\%$
REQUISITO N4b:	Requisiti superfici del lotto non edificate
REQUISITO N4c:	Requisiti impianto irrigazione aree verdi
REQUISITO N4d:	Riduzione effetto isola di calore
REQUISITO N4e:	Rubineria temporizzata e dispositivi idraulici a basso consumo
REQUISITO N4f:	Raccolta e riutilizzo acque piovane

Documentazione richiesta:

Pre-certificazione	Planimetria con indicazione delle tipologie di superfici esterne e relative aree Calcolo indice di impatto idrico W_{kw} (File Export ProCasaClima) Progetto dei sistemi idraulici di recupero, infiltrazione e smaltimento acque meteoriche e reflue
Certificazione	Fotodocumentazione sistemi di smaltimento acque meteoriche (serbatoio, pozzi disperdenti, ...) Schede tecniche delle installazioni a basso consumo idrico (l/min) e delle rubinetterie temporizzate Dichiarazione SRI materiali/prodotti per pavimentazioni e copertura (norma ASTM E 1980-01) Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere*

Ulteriore documentazione richiedibile	Dati di piovosità locale (fonte) Dati tecnici sistema di irrigazione Calcolo di dimensionamento serbatoi di recupero acque meteoriche
---------------------------------------	---

*Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere a carico dell'Agenzia

N4a: Indice di impatto idrico

L'**indice di impatto idrico** definisce il grado di miglioramento dell'edificio rispetto ad un edificio standard e restituisce un valore che tiene conto di:

- grado di impermeabilizzazione delle superfici del lotto
- eventuale presenza di sistemi impiantistici di recupero e/o infiltrazione delle acque meteoriche
- efficienza idrica dei dispositivi idraulici installati
- sistemi per lo smaltimento in loco delle acque reflue.

Il requisito minimo richiesto è un **indice di impatto idrico $W_{kw} \geq 30\%$** .

N4b: Requisiti superfici del lotto non edificate

- **Almeno il 60% della superficie del lotto deve essere costituita da superfici permeabili** ossia con coefficiente di deflusso **inferiore a 0,50** (es. superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati etc.);
- Deve essere prevista una **superficie da destinare a verde pari ad almeno il 60% della superficie permeabile** di cui sopra;

N4c: Requisiti impianto irrigazione aree verdi

- Nel caso di necessità di irrigazione delle aree a verde questa deve essere realizzata con **impianto automatico a goccia con acqua proveniente prioritariamente dal sistema di raccolta delle acque piovane**.

N4d: Riduzione effetto isola di calore

Al fine di garantire un adeguato microclima nell'intorno dell'edificio e limitare l'insorgere del fenomeno denominato “**isola di calore**” si richiede inoltre che:

- **le superfici pavimentate** ad uso pedonale e ciclabile, le pavimentazioni di strade carrabili e di aree destinate a parcheggio o allo stazionamento dei veicoli siano realizzate con materiali con un **indice SRI ≥ 29 (Solar Reflectance Index)**
- i materiali impiegati per **le coperture** (ad esclusione delle superfici utilizzate per installare attrezzature, volumi tecnici, pannelli fotovoltaici, collettori solari e altri dispositivi) garantiscano un **indice SRI ≥ 29 , nei casi di pendenza $> 15\%$, e un indice SRI ≥ 76 per le coperture con pendenza \leq al 15%** . In alternativa va prevista la realizzazione di tetti verdi e di tetti ventilati.
- **le superfici esterne destinate a parcheggio o stazionamento dei veicoli** devono essere ombreggiate ossia deve essere garantita una **copertura a verde di almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio e il perimetro deve essere delimitato da cintura verde di almeno 1 m**.

Calcolo dell'indice di impatto idrico

Il calcolo delle superfici permeabili e dell'indice di impatto idrico deve essere effettuato con il **tool di calcolo ProCasaClima**.

Per poter procedere al calcolo va compilato il foglio “**Wkw idrico**” in tutte le sue parti inserendo:

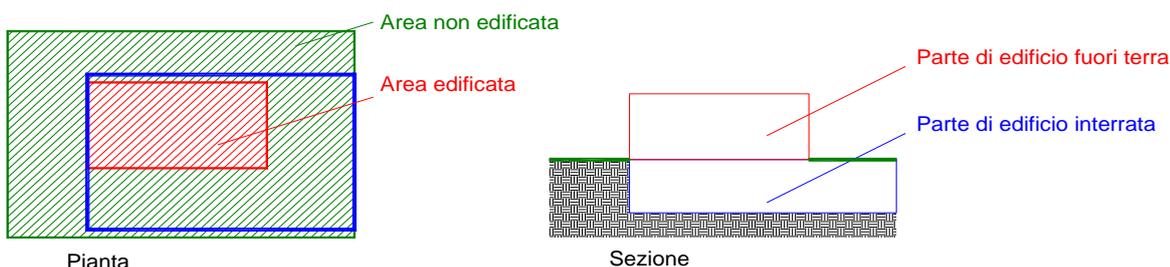
- tipo di pavimentazione/copertura e relativa area (proiezione in pianta) come da tabella 7
- modalità di deflusso/infiltrazione delle acque meteoriche ricadenti sulle diverse aree
- giorni di utilizzo dell'edificio, numero medio di persone presenti e dati pluviometrici della località ($\text{mm}/\text{m}^2\text{a}$)
- superficie netta riscaldata e superficie vetrata dell'edificio (come da calcolo CasaClima)
- dati di dimensionamento di eventuali impianti di recupero, infiltrazione, smaltimento in loco (acque meteoriche, grigie o reflue) in m^3/a
- numero di installazioni idrauliche nell'intero edificio e relativa tipologia come da tabella 8

Vanno inoltre allegati:

- planimetria del lotto con indicazione delle diverse tipologie di superficie e relativa area (m^2)
- schede tecniche dei dispositivi idraulici installati con indicazione del flusso (portata) in l/min

Area di riferimento per il calcolo:

Va presa in considerazione tutta la superficie del lotto interessato dall'intervento (escluse eventuali superfici verdi agricole annesse, superfici boschive, ecc.).



Tipo di superficie	Struttura di superficie	Coefficiente di deflusso
Pavimentazione	Asfalto, cemento	0,95
	Cubetti, pietre	0,80
	Ghiaia su sottofondo impermeabile (p.e. coperture)	0,70
	Elementi drenanti o ciottoli su sabbia, tavolato in legno su sottofondo drenante	0,50
	Macadam, ghiaia sciolta su sottofondo permeabile	0,30
Coperture	Tegole, coperture metalliche	0,95
Tetto verde o giardini pensili (su struttura)	Strato verde 8 - 15 cm	0,45
	Strato verde 16 - 25 cm	0,35
	Strato verde 26 - 35 cm	0,25
	Strato verde 36 - 50 cm	0,20
	Strato verde > 50 cm	0,10
Vegetazione spontanea	Aree adibite a verde, superfici naturali, boscate ed agricole, corsi e specchi d'acqua naturale	0,10

Tabella 7: Coefficiente di deflusso per i tipi di superficie

N4e: Rubinetteria temporizzata e dispositivi idraulici a basso consumo

Rubinetterie	Basso consumo
Bidet	6 l/min
Doccia	8 l/min
Lavandino bagno	6 l/min
WC	Doppio tasto 6 l/ciclo-3l/ciclo

Tabella 8: Limiti di flusso idrico per rubinetterie a basso consumo

Tutti i dispositivi idraulici installati devono rispettare le caratteristiche di flusso emesso riportate nella Tabella 8.

Le **rubinetterie dei lavabi dei bagni e delle eventuali docce** devono essere dotate obbligatoriamente di **sistemi temporizzati ed elettronici di interruzione del flusso**. Per favorire il risparmio energetico tutte le rubinetterie devono prevedere **sistemi di controllo della temperatura dell'acqua**.

Tutte le caratteristiche di cui sopra devono essere desumibili dalle schede tecniche delle apparecchiature idriche installate.

N4f: Raccolta e riutilizzo acque piovane

Per limitare l'utilizzo di acqua potabile per usi domestici diversi dal consumo umano, l'acqua piovana proveniente da superfici non soggette a inquinamento deve essere convogliata ad un **sistema di recupero**.

L'acqua piovana raccolta potrà essere utilizzata per:

- irrigazione aree verdi
- scarico delle cassette dei WC
- lavaggio delle superfici di pertinenza
- tutti gli altri usi non potabili consentiti dalla legislazione vigente.

Il dimensionamento del sistema di accumulo deve tener conto:

- del regime pluviometrico
- della dimensione e delle caratteristiche delle superfici di captazione
- del volume richiesto di acqua non potabile.

Il **dimensionamento del sistema di accumulo**, ossia il calcolo del volume ottimale V_o , deve essere effettuato sulla base della **norma UNI/TS 11445:2012**.

COMFORT

V1 BENESSERE NEGLI AMBIENTI INTERNI

REQUISITO V1a:	Verifica illuminazione naturale e presenza di sistemi di protezione contro l'abbagliamento
REQUISITO V1b:	Verifica delle prestazioni acustiche di fonoisolamento
REQUISITO V1c:	Ambienti di lavoro open space e sale conferenza: verifica delle prestazioni di fonoassorbimento

Documentazione richiesta:

Precertificazione	Calcolo del fattore medio di luce diurna o del livello di illuminamento medio secondo la norma UNI EN 17037 all'interno di ambienti con postazioni di lavoro fisse Checklist Acustica: fonoisolamento Checklist Acustica: fonoassorbimento degli ambienti di lavoro open space e delle sale conferenza
Certificazione	Relazione di collaudo acustico: prestazioni di fonoisolamento Relazione di collaudo acustico: prestazioni di fonoassorbimento degli ambienti di lavoro open space e delle sale conferenza Fotodocumentazione e schede tecniche dei sistemi di protezione antiabbagliamento Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere*

* Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere a carico dell'Agenzia

V1a: Comfort visivo: illuminazione naturale

Per la verifica del comfort visivo viene preso come riferimento il fattore di luce diurna medio FLDm. Il FLD è definito come il rapporto tra l'illuminamento E_i su una superficie orizzontale posizionata all'interno di un ambiente e l'illuminamento E_e che si ha contemporaneamente su una superficie orizzontale posta all'esterno, senza alcuna ostruzione, in condizioni di cielo coperto.

I parametri determinanti per il calcolo del FLDm sono la posizione e la forma delle aperture, la configurazione geometrica della stanza, la presenza di ostruzioni che limitano la vista della volta celeste, il coefficiente di trasmissione luminosa del vetro e le finiture delle superfici interne (colori e materiali).

All'interno di ambienti di lavoro fissi è necessario garantire:

- un livello di illuminamento da luce naturale negli ambienti sopra elencati **di almeno 500 lux**, verificato nel **50% dei punti di misura** e **300 lux** verificato **nel 95% dei punti di misura** per almeno la metà delle ore di luce diurna (livello medio).

I parametri indicati devono essere calcolati in base alla norma UNI EN 17037:2019. Per il calcolo è accettato anche il metodo semplificato descritto all'appendice B.3.2 della suddetta norma.

Per impedire che si verifichino situazioni di elevato contrasto che possono ostacolare le attività lavorative si richiede inoltre l'installazione negli uffici di **dispositivi per il direzionamento della luce e/o per il controllo dell'abbagliamento**.

Indicazioni per il calcolo del fattore medio di luce diurna

Allo scopo della verifica dell'ottemperanza al criterio, il fattore FLDm deve essere calcolato con **software di simulazione certificati** secondo lo standard CIE 171:2006.

V1b: Comfort acustico - verifica delle prestazioni di fonoisolamento

Requisiti per le prestazioni di fonoisolamento

Gli edifici per uffici devono soddisfare requisiti di fonoisolamento per i diversi descrittori acustici come riportato nella seguente tabella.

Componenti	Descrittore acustico	Requisito minimo	
Pareti e solai verso esterno	Isolamento di facciata normalizzato rispetto al tempo di riverberazione	$D_{2m,nT,w}$	≥ 42 dB
Pareti e solai interni	Isolamento acustico normalizzato di partizioni fra ambienti sovrapposti della stessa unità immobiliare	$D_{nT,w}$	≥ 55 dB
	Isolamento acustico normalizzato di partizioni fra ambienti adiacenti della stessa unità immobiliare	$D_{nT,w}$	≥ 50 dB
	Potere fonoisolante apparente di partizioni verticali e orizzontali fra ambienti di diverse unità immobiliari	R'_w	≥ 55 dB
Solai	Livello di pressione sonora di calpestio normalizzato fra ambienti sovrapposti e/o adiacenti di differenti unità immobiliari o della stessa unità immobiliare ⁽¹⁾	L'_{nw}	≤ 55 dB
Impianti	Livello sonoro corretto immesso da impianti a funzionamento continuo tra ambienti della stessa unità immobiliare ⁽¹⁾ o tra differenti unità immobiliari	L_{ic}	≤ 32 dB
	Livello sonoro corretto immesso da impianti a funzionamento discontinuo tra ambienti della stessa unità immobiliare ⁽¹⁾ o tra differenti unità immobiliari	L_{id}	≤ 35 dB

Tabella 9: Valori limite di fonoisolamento

(1) L'obbligo di verifica dei divisori (pareti, solai) tra gli ambienti della stessa unità immobiliare vige per:

- Divisori verso ambienti **potenzialmente rumorosi** della stessa unità immobiliare (locali di lavorazione, locali con macchine, ecc.)

I descrittori $D_{2m,n,T,w}$, R'_w , $D_{nT,w}$, L'_{nw} devono essere verificati secondo le norme serie UNI EN ISO 16283. L'incertezza di misura deve essere valutata in conformità alla UNI EN ISO 12999-1-1:2021.

I descrittori L_{ic} e L_{id} vanno valutati in conformità alla UNI 11367:2010 Appendice D.

V1c: Comfort acustico - verifica delle prestazioni di fonoassorbimento

Requisiti per prestazioni di fonoassorbimento

Per quanto riguarda le prestazioni di fonoassorbimento i descrittori acustici da verificare sono il tempo di riverberazione e lo STI - indice di intellegibilità del parlato (o in alternativa il C50 - indice di chiarezza del parlato). in funzione del tipo di locale come da tabella seguente:

	Uffici open space	Reception	Vani scala	Sale convegni
T	X	X	X	X
-2 dB \leq C50 \leq 2 dB				X
STI \geq 0,6				X

Tabella 10: Locali in cui effettuare le verifiche di fonoassorbimento

Requisiti per le prestazioni di fonoassorbimento:

Tempo di riverberazione medio T fra 500 Hz e 1000 Hz:

- per locali con $V \leq 50$ m³: $T_{60} \leq 0,6$ s
- per locali con $V \geq 50$ m³: $T_{0,1} = 0,32 \lg(V) + 0,03$ s
(V: volume dell'ambiente [m³], ambiente non occupato adibito al parlato)

La legge di Sabine è accettata se applicata secondo norma EN 12354-6 con coefficienti certificati o coefficienti da letteratura ufficiale.

- **indice di chiarezza del parlato C50:** $2 \text{ dB} \leq C50 \leq 2 \text{ dB}$
- **indice di intelligibilità del parlato STI:** $STI \geq 0,6$ (speech transmission index)

V1b-V1c: Comfort acustico – verifiche previsionali e prove acustiche

In fase di precertificazione è richiesto **progetto acustico con calcolo previsionale** sottoscritto da un tecnico competente in acustica.

In fase di certificazione è richiesto **collaudo acustico finale mediante misure acustiche in opera**. La verifica delle prestazioni acustiche tramite collaudo deve essere eseguita ai sensi delle norme di riferimento e deve essere sottoscritta da parte di un tecnico competente in acustica. Le misure devono essere condotte a lavori edilizi conclusi, con finiture ultimate (battiscopa, sigillature, coprifili e registrazione serramenti, porte interne ecc.) e impianti funzionanti (adduzione e scarico acque, condizionamento, ascensori ecc.).

Devono essere verificati gli ambienti che il tecnico competente in acustica ritiene più critici e le partizioni verso ambienti potenzialmente più rumorosi.

La relazione di collaudo acustico deve contenere:

- Descrizione delle modalità di prova
- Indicazione dell'incertezza di misura
- Elenco delle norme di riferimento utilizzate
- Descrizione della procedura di scelta dei campioni di prova
- Descrizione degli ambienti di prova, delle partizioni e degli impianti verificati
- Condizioni di regolazione e di funzionamento dei singoli elementi tecnici interessati alla misurazione

AMBIENTE

V2 QUALITÀ DELL'AMBIENTE INTERNO

REQUISITO V2a:	Verifica del pericolo da gas radon e adozione di eventuali misure preventive: limite di concentrazione media annua di riferimento $\leq 200 \text{ Bq/m}^3$
REQUISITO V2b:	Requisiti minimi per la qualità dell'aria interna
1.	Obbligo di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore
2.	Utilizzo di prodotti/materiali per l'interno a basse emissioni di sostanze inquinanti
3.	Misurazione della qualità dell'aria interna a lavori conclusi (richiesta solo nel caso non siano ottemperati i precedenti criteri)

Documentazione richiesta:

Precertificazione	Relazione di valutazione preventiva del rischio radon e documentazione tecnica sui provvedimenti REQUISITO V2b1: Checklist V2_Requisiti di qualità impianto di ventilazione REQUISITO V2b2: Checklist V2_Qualità aria interna
Certificazione	Fotodocumentazione e schede tecniche delle soluzioni adottate per la protezione dal radon REQUISITO V2b1: Rapporto ispezione tecnica iniziale per verifica pulizia impianti aerulici REQUISITO V2b2: Rapporti di prova* per: - emissioni materiali e prodotti per rivestimenti e finiture interne - emissioni materiali isolanti per interni - emissioni elementi arredo - contenuto di contaminanti nel legno riciclato per arredi - emissioni prodotti liquidi per interni (vernici, lacche, impregnanti) Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti liquidi per interni (vernici, lacche, impregnanti) Fotodocumentazione materiale/ prodotti installati e utilizzati in cantiere Certificati di qualità/etichette dei prodotti (es. Ecolabel) riconosciuti ai fini della verifica REQUISITO V2b-3: Rapporto di misura della qualità dell'aria interna a lavori conclusi e arredo installato
Recertificazione	Rapporto di misura della concentrazione di gas radon (media annuale). Solo per edifici ad elevato rischio: concentrazione di gas radon oltre i 200 Bq/m^3

*Tutti i rapporti di prova devono essere rilasciati da laboratori accreditati

V2a: Verifica del pericolo da gas radon

Il radon è un gas radioattivo naturale, prodotto dal decadimento dell'uranio, che in tracce è presente quasi ovunque nel terreno. La sua concentrazione varia in dipendenza della conformazione geologica del terreno (concentrazioni maggiori si trovano in zone con rocce cristalline come graniti, gneis, ecc.). Dal terreno, senza che noi lo possiamo percepire, perché inodore ed incolore, si insinua negli edifici, concentrandosi soprattutto negli ambienti chiusi al piano interrato e del piano terra. I piani alti sono normalmente meno colpiti dal fenomeno.

Il radon rappresenta un potenziale rischio per la nostra salute. Mentre la maggior parte del radon inalato viene di nuovo espulso con l'espirazione, non è così per i suoi prodotti di decadimento solidi, anch'essi radioattivi. Questi si liberano nell'ambiente e si legano al pulviscolo atmosferico (aerosol) trasportato dall'aria. Con la respirazione essi vengono introdotti nei polmoni, dove vanno a depositarsi. Da qui le radiazioni ionizzanti emesse, danneggiano il tessuto polmonare immediatamente circostante e possono dare origine a un processo potenzialmente cancerogeno.

Dopo il fumo (80%- 90%), il radon e i suoi prodotti di decadimento costituiscono sono ritenuti la seconda causa di cancro ai polmoni (ca.10%). Tra le persone che non hanno mai fumato, il radon è la causa più frequente di cancro polmonare.

Dato che in Italia sono presenti zone ad alto rischio radon, si ritiene indispensabile adottare tutti gli accorgimenti necessari per garantire dei livelli di concentrazione del gas radon indoor più bassi possibile.

Requisiti per la protezione dal gas radon

Metodo di valutazione	Livello di riferimento oltre cui adottare obbligatoriamente provvedimenti progettuali e costruttivi
Valutazione preventiva + misura annuale ad edificio concluso	200 Bq/m³ (concentrazione media annua)

Tabella 11: Valutazione della presenza di una problematica radon

Valutazione preventiva

Deve essere elaborata una **valutazione preventiva** che deve considerare:

- **Mappatura del radon indoor:** permette già di fare una prima valutazione dei rischi e adottare quindi già in fase costruttiva eventuali provvedimenti per la loro mitigazione. La mappatura del radon può dare delle prime valide indicazioni di massima sull'entità della presenza di radon in zone più o meno estese del territorio, ma non permette di prevedere con precisione la concentrazione del radon che avrà all'interno dell'edificio a lavori conclusi.
- **Destinazione d'uso dei locali:** va individuata come possibile condizione di rischio la presenza di locali riscaldati collocati nell'interrato o a diretto contatto con il terreno in assenza di scantinati o intercapedini ventilate contro terreno.

Possibili contromisure per la riduzione del rischio radon

I possibili provvedimenti da adottare in fase di progettazione/costruzione dell'edificio vanno modulati in funzione della zona di rischio o di rischio localizzato e della destinazione d'uso dei locali (completamente o parzialmente interrati o contro terreno).

Come classe di rischio bassa ($\leq 200 \text{ Bq/m}^3$) va intesa la classe più bassa definita nelle mappe regionali/provinciali oppure negli elenchi regionali/provinciali o le aree non definite come prioritarie secondo D.Lgs 101/2020.

Nelle successive tabelle sono elencati in modo **non esaustivo** possibili provvedimenti da adottare in funzione delle categorie di rischio analizzate.

Anche in zone definite a basso rischio radon **si consiglia di prevedere sempre un sistema di drenaggio radon sotto platea mediante tubi di drenaggio inseriti nel vespaio.**

Categorie di rischio		Provvedimenti di base	Provvedimenti semplici Tipo 1	Provvedimenti semplici Tipo 2	Provvedimenti significativi
Classe di rischio radon bassa ($\leq 200 \text{ Bq/m}^3$)	senza locali a contatto con il terreno con piano interrato ventilato	X			
	con locali abitati a contatto con il terreno	X		X	
Classe di rischio radon elevata ($> 200 \text{ Bq/m}^3$)	senza locali abitati a contatto con il terreno	X	X		
	con locali abitati a contatto con il terreno	X		X	X

Tabella 12: Categorie di rischio per Radon

Provvedimenti di base: classe di rischio radon bassa ($\leq 200 \text{ Bq/m}^3$) senza locali abitati a contatto con il terreno	
	Strato di impermeabilizzazione continuo contro acqua e umidità di risalita
	Sigillatura con guarnizioni delle tubature che attraversano gli elementi costruttivi contro terreno
	Sigillatura con guarnizioni delle aperture nella platea di fondazione nei confronti del passaggio di gas
Provvedimenti semplici tipo 1: classe di rischio radon elevata ($> 200 \text{ Bq/m}^3$) senza locali abitati a contatto con il terreno	
	Porta a chiusura automatica e a tenuta all'aria fra cantina e spazi riscaldati
	Sigillatura con guarnizioni dei fori per il passaggio delle tubazioni attraverso il primo solaio (solaio sopra cantina)
	Sigillatura dei cavedi per le installazioni o del pozzo dell'ascensore o di eventuali montacarichi
	Le cantine con pavimentazioni a base di materiali naturali devono essere sigillate verso gli ambienti interni e avere accesso solo dall'esterno
Provvedimenti semplici tipo 2: classe di rischio radon bassa ($\leq 200 \text{ Bq/m}^3$) con locali abitati a contatto con il terreno	
	Platea e muri contro terreno da realizzare calcestruzzo con classe di esposizione XC2 o maggiore; in alternativa installare un sistema di aspirazione radon sotto platea con tubi di drenaggio
Provvedimenti significativi: classe di rischio radon elevata ($> 200 \text{ Bq/m}^3$) con locali abitati a contatto con il terreno	
	Drenaggio radon sotto platea mediante tubi di drenaggio inseriti nel vespaio di ghiaia o frantumato e portati all'esterno con possibilità di inserimento ventilatore per aspirazione meccanica se si rende necessario

Tabella 13: Provvedimenti

Misurazione della concentrazione di gas radon

Ai fini della certificazione CasaClima Work&Life è richiesta una misura della concentrazione media annuale di gas radon da effettuare con dosimetri passivi in fase di utilizzo dell'edificio. I requisiti per le misure sono quelli riportati nell'allegato II sezione I del D.Lgs 101/2020.

Nel caso di superamento dei limiti di concentrazione media annua richiesti (200 Bq/m^3) è necessario intervenire con opportuni provvedimenti di risanamento nelle tempistiche indicate nel D.Lgs 101/2020.

Per maggiori approfondimenti sul tema radon vedere i seguenti link:

https://ambiente.provincia.bz.it/pubblicazioni.asp?publ_action=4&publ_article_id=246637

<https://www.bag.admin.ch/bag/it/home/gesund-leben/umwelt-und-gesundheit/strahlung-radioaktivitaet-schall/radon/bauliche-massnahmen-radonschutzneu.html>

V2b-1: Requisiti dei sistemi di ventilazione ai fini della qualità dell'aria interna

Ai fini di garantire una buona qualità dell'aria all'interno degli ambienti confinati è **obbligatoria l'installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata centralizzata con recupero di calore.**

Requisiti di qualità dell'impianto di ventilazione meccanica ai fini del comfort e della salubrità

Dimensionamento dell'impianto
<p>La ventilazione meccanica controllata deve essere dimensionata in modo da garantire una portata d'aria esterna minima come prevista dalla norma UNI 10339 o in alternativa dalla UNI EN 16798-1 Classe II, "very low polluting building" o requisiti più restrittivi dove previsti per legge.</p> <p>La verifica è richiesta per tutti i locali in cui si prevede una permanenza continuativa degli utenti nel corso della giornata lavorativa (uffici singoli, multipli o open space, sale riunioni, sale conferenza) e deve essere accompagnata in fase di pre-certificazione da un elaborato progettuale e da uno schema impiantistico con riportate le portate di progetto previste nei diversi locali.</p> <p>In fase di certificazione è richiesto il verbale e il certificato di collaudo dell'impianto di ventilazione per la verifica delle portate effettive nei diversi locali.</p>
Prelievo aria esterna
<p>Il posizionamento delle prese dell'aria esterna va sempre prevista in aree non contaminate e dove la temperatura dell'aria esterna in estate è più fresca (almeno 8 m di distanza in orizzontale da parcheggi, aree deposito rifiuti, aree compostaggio, uscite gas di scarico, uscite camini, torri di raffreddamento, ecc.). Le prese d'aria non devono essere inoltre collocate sulle facciate dell'edificio esposte ad una sorgente inquinante (es. lato strada trafficata o in prossimità di industrie inquinanti).</p> <p>L'altezza della presa d'aria deve essere almeno di 3 m o 1,5 volte l'altezza massima della neve. Per le bocchette si deve prevedere sempre la protezione da neve, pioggia, radiazione solare diretta e ingresso polveri e piccoli animali.</p>
Evitare cortocircuiti fra aspirazione ed espulsione dell'aria
<p>Si consiglia l'aspirazione da un lato dell'edificio e l'espulsione dalla copertura. In ogni caso la distanza fra le bocchette di aspirazione e quelle di espulsione deve essere almeno di 3 m.</p>
Velocità di mandata nei canali
<p>Deve essere cura del progettista verificare che l'impianto di VMC consenta un completo lavaggio degli ambienti senza tuttavia creare fastidiose correnti d'aria che riducano il comfort per gli utenti. Sopra i 1000 m³/h di portata dell'impianto si consiglia una velocità dell'aria nel canale principale non superiore ai 5 m/s e 4m/s nelle diramazioni principali.</p>
Temperatura di mandata (regime invernale)
<p>La temperatura di mandata dell'aria non può essere di più di 3°C inferiore alla temperatura interna e deve essere almeno di 19°C. In caso di preriscaldamento dell'aria, la temperatura di mandata non può superare la temperatura interna.</p>

Qualità della filtrazione

I livelli di filtrazione dell'aria esterna immissione devono essere definiti in base alla classe di qualità dell'aria esterna e della classe di qualità dell'aria di immissione che si intende raggiungere. Ai fini della certificazione CasaClima Work&Life è richiesta una **classe di qualità dell'aria di immissione minimo di livello SUP 2**.

Nella seguente tabella sono presentate le classi di filtrazione raccomandate in funzione dei diversi livelli di qualità dell'aria esterna e di immissione.

Qualità dell'aria esterna	Qualità dell'aria interna di immissione	
	SUP 1 (molto elevata)	SUP 2 (elevata)
ODA 1 (aria pulita): con presenza di polveri limitata, p.es. pollini (aree rurali)	ePM₁₀ 50%-60% + ePM₁ 50%-65% (M5+F7)	ePM₁ 50%-65% (F7)
ODA 2 (inquinata): concentrazione media di inquinanti (aree suburbane o piccoli centri)	ePM₁ 50%-65% + GF + ePM₁ 50%-65% (F7+GF*+F7)	ePM₁₀ 50%-60% + ePM₁ 50%-65% (M5+F7)
ODA 3 (altamente inquinata): elevata concentrazione di polveri o altri contaminanti gassosi (aree urbane)	ePM₁ 50%-65% + GF + ePM₁ 80%-90% (F7+GF*+F9)	ePM₁ 50%-65% + GF* + ePM₁ 50%-65% (F7+GF*+F7)

Classificazione dei filtri secondo UNI EN 16890-1:2017; tra parentesi è riportata la vecchia classificazione secondo UNI EN 779

GF*: filtri a carboni attivi

I filtri sull'aria di estrazione devono essere almeno:

- per le macchine decentrali della classe ISO Coarse 90%
- per le macchine centralizzate della classe ISO ePM₁₀ 50%

Nel caso di sistemi con recuperatori entalpici i filtri per l'aria di estrazione devono essere della stessa classe dei filtri previsti per l'aria di mandata o avere almeno un'efficienza corrispondente alla categoria ISO ePM_{2,5} 50%.

Sulle macchine deve essere presente un segnalatore automatico di sostituzione dei filtri. I filtri devono essere sempre installati in modo da consentire una facile sostituzione.

Raccomandazioni per la collocazione dei terminali di immissione ed estrazione in ambiente

Si consiglia di collocare le bocchette di immissione e quelle di estrazione su lati opposti dell'ambiente, il più lontane possibile in modo da evitare cortocircuiti.

Nel caso di ventilazione a miscelazione le velocità massime di immissione dell'aria (velocità di efflusso) non dovrebbe superare i 3 m/s, mentre nel caso di ventilazione a dislocamento essa non dovrebbe superare i 0,2-0,3 m/s.

Controllo dell'umidità (regime invernale)	
<p>In inverno all'interno degli ambienti confinati deve essere garantita normalmente un'umidità relativa non inferiore al 30%. Per evitare un'umidità relativa troppo bassa soprattutto nelle zone più fredde si consiglia l'installazione di macchine di ventilazione in grado di regolare la portata in funzione del grado di occupazione e di attività (sensore di CO₂ + sensori di umidità) e/o dotate di recuperatore entalpico. È da evitare, ove possibile, l'installazione di un sistema di umidificazione attivo.</p>	
Sistemi di regolazione dell'impianto di ventilazione meccanica	
<p>È richiesta una regolazione automatica e modulante (proporzionale) del ventilatore tramite un inverter comandato da sensori di CO₂ in ambiente. La regolazione della portata deve essere effettuata ambiente per ambiente. Deve essere lasciata la possibilità di spegnimento/controllo della ventilazione mediante comandi manuali di facile e semplice utilizzo per l'utente.</p> <p>Si consiglia l'utilizzo dell'impianto solo nelle ore di occupazione dell'edificio: in questo caso è necessario garantire una pre-ventilazione degli ambienti per almeno due ore prima dell'occupazione, con ricambio pari ad almeno 1 Vol/h.</p> <p>In alternativa, nelle ore di non occupazione dell'edificio, è possibile la riduzione della portata a 0,2 Vol/h (in questo caso non è necessaria una pre-ventilazione).</p>	
Controllo e gestione efficiente della pulizia (filtri, canali, scambiatore etc.)	
<p>I controlli sull'impianto di ventilazione e le eventuali operazioni di pulizia devono essere conformi alla norma UNI 10339:1995. A lavori di installazione conclusi, prima dell'avviamento dell'impianto di ventilazione, è necessaria una ispezione tecnica iniziale per accertare la pulizia delle diverse componenti, secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 15780.</p> <p>Si richiede un controllo dei filtri almeno una volta all'anno valutandone l'eventuale sostituzione/pulizia. La sostituzione dei filtri va prevista come da indicazioni della ditta produttrice o installatrice.</p> <p>Non vanno comunque superati i seguenti limiti:</p>	
Filtrazione	Sostituzione dopo massimo
primo livello di filtrazione	2000 h di funzionamento o 1 anno
secondo livello di filtrazione	4000 h di funzionamento o 2 anni
<p>Si richiede la pulizia dello scambiatore e delle bocchette almeno 1 volta l'anno.</p> <p>Si consiglia la verifica annuale dello stato dei canali per verifica eventuale necessità di interventi di pulizia.</p> <p>Tutte le ispezioni periodiche sull'impianto di ventilazione e le relative operazioni di manutenzione, vanno eseguite da personale specializzato adeguatamente informato sulle caratteristiche dello specifico impianto.</p>	

Tabella 14: Requisiti di qualità impianto di ventilazione meccanica

V2b-2: Utilizzo di materiali e prodotti a basse emissioni inquinanti

Il criterio V2b-2 si applica a tutti gli elementi le cui **superfici di emissione si trovino all'interno dello strato a tenuta all'aria** (inclusi gli elementi che costituiscono lo strato di tenuta all'aria).

Sono trascurabili ai fini della verifica materiali/prodotti con superfici emissive inferiori ai 0,01 m²/m³ rispetto al volume dell'ambiente.

Requisiti per materiali e prodotti per rivestimenti e finiture interne

I materiali/prodotti di rivestimento/finitura interna da verificare rispetto alle emissioni di sostanze nocive in aria sono:

- **pavimentazioni**, compresi adesivi ed eventuali pannelli per la posa: sono escluse piastrelle in ceramica e cotto senza applicazioni post cottura, sono incluse invece le resine liquide;
- **rivestimenti interni**, pannelli di finitura interni, controsoffitti compresi pannelli ed elementi acustici (anche puntuali);
- **pannelli con funzione di strato di tenuta all'aria** (es. pannelli OSB o XLam nelle strutture in legno)

I limiti di emissione a 28 giorni da rispettare per le diverse sostanze sono elencati nella sottostante tabella.

Indice	Sostanza	Limite [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
a	Benzene Tricloroetilene (trielina) Di-2-etilesil-ftalato (DEHP) Dibutilftalato (DBP)	<1 (per ogni sostanza)
b	COV totali ¹	< 1500
c	Formaldeide	< 60
d	Acetaldeide	< 300
e	Toluene	< 450
f	Tetracloroetilene	< 350
g	Xilene	< 300
h	1,2,4-Trimetilbenzene	< 1500
i	1,4-diclorobenzene	< 90
l	Etilbenzene	< 1000
m	2-Butossietanolo	< 1500
n	Stirene	< 350

Tabella 15: Limite di emissione a 28 giorni per prodotti interni

La determinazione delle emissioni deve essere conforme alla UNI EN 16516:2017 o alla UNI EN ISO 16000-9:2006 e rispettare i **fattori di carico** come da tabella sottostante.

Componente	Ricambi d'aria per ora	Fattori di carico
Pareti	0,5 h ⁻¹	1,0 m ² /m ³
Pavimenti o soffitti	0,5 h ⁻¹	0,4 m ² /m ³
Piccole superfici (es. porte)	0,5 h ⁻¹	0,05 m ² /m ³
Finestre	0,5 h ⁻¹	0,07 m ² /m ³

Tabella 16: Fattori di carico

Per il campionamento e analisi di DEHP e DBP sono ammessi metodi alternativi alle norme di cui sopra.

I prodotti classificati in **classe A+ secondo l'etichetta francese "Emissions dans l'air interieur"** da "Décret n° 2011-321" del "Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement" **rispettano i criteri della tabella 14 per tutte le sostanze ad esclusione delle sostanze di cui al punto a.**

¹ somma dei composti organici volatili la cui eluizione avviene tra l'n-esano e l'n-esadecano compreso, che viene rilevata in base al metodo previsto dalla norma ISO 16000-6.

Nella seguente tabella sono esplicitati i limiti per le **emissioni di formaldeide per i pannelli a base di legno incollato in funzione dei diversi metodi di prova** previsti.

Metodi di prova per la determinazione della formaldeide nei prodotti legnosi	Limiti
Valore ai sensi di UNI EN 717-1 (Camera di prova) Pannelli grezzi o rivestiti	0,05 ppm (0,062 mg/m ³)
Valore ai sensi della UNI EN ISO 12460-3 (Gas analisi) Compensati, pannelli di legno massiccio, LVL, pannelli rivestiti	1,5 mg/m ² h
Valore ai sensi della UNI EN ISO 12460-5 (Perforatore) Pannelli di particelle grezzi, pannelli di fibre grezzi, pannelli di particelle e di fibre destinati ad essere rivestiti, MDF, OSB	4 mg/100 g
Valori ai sensi di JIS A1460 (Desiccator Test)	F**** 0,3 mg/l

Tabella 17: Limiti di emissione di formaldeide per pannelli a base di legno incollato

In alternativa al rispetto dei requisiti alla tabella sopra, da dimostrare attraverso rapporto di prova rilasciato da laboratorio accreditato, **sono accettati prodotti certificati** secondo le seguenti direttive:

- Der Blaue Engel (Direttiva RAL UZ 113 Adesivi per pavimenti a bassa emissione, RAL UZ 120 Pavimenti resilienti, RAL UZ 128 Pavimenti tessili a basse emissioni, RAL UZ 132 limitatamente ai controsoffitti, RAL UZ 76 Pannelli a base di legno a basse emissioni/ RAL UZ 176 Pavimenti, pannelli, porte in legno o a base di legno per interni a basse emissioni)
- GEV Emicode EC1- EC1plus
- Classificazione finlandese per le emissioni M1- Building Information Foundation RTS
- Indoor Air Comfort Gold (Eurofins)
- natureplus® (RL0200ff per legno e prodotti a base di in legno, RL1000ff Rivestimento a secco, RL1200ff Pavimenti resilienti, RL 1400ff Pavimenti tessili, RL0900ff Adesivi a base di materie prime rinnovabili)*
- Österreichisches Umweltzeichen (Direttiva UZ 07 Legno, prodotti a base di legno e pavimenti in legno, UZ 42 Pavimenti resilienti, UZ35 Pavimenti tessili)*

* Attenzione: queste certificazioni/etichette non sono riconosciute da CAM edilizia (DM 23 giugno 2022)

Requisiti per pitture e vernici

Per le pitture e vernici e tutti i prodotti liquidi utilizzati all'interno degli ambienti vanno verificati i requisiti relativi a:

1. limiti di emissione a 28 giorni (Tab 17)
2. limiti di contenuto massimo di VOC (Tab. 18)
3. assenza di metalli pesanti (Tab. 19)
4. assenza di determinate indicazioni di pericolo (Tab. 20)

Indice	Sostanza	Limite [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
a	Benzene Tricloroetilene (trielina) Di-2-etilesil-ftalato (DEHP) Dibutilftalato (DBP)	<1 (per ogni sostanza)
b	Formaldeide	< 60
c	Acetaldeide	< 300
d	Toluene	< 450
e	Tetracloroetilene	< 350
f	Xilene	< 300
g	1,2,4-Trimetilbenzene	< 1500
h	1,4-diclorobenzene	< 90
i	Etilbenzene	< 1000
l	2-Butossietanolo	< 1500
m	Stirene	< 350

Tabella 18: Limite di emissione a 28 giorni per sostanze in pitture e vernici

I prodotti classificati in **classe A+ secondo l'etichetta francese "Emissions dans l'air interieur"** da "Décret n° 2011-321" del "Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement" **rispettano i criteri della tabella 17 per tutte le sostanze ad esclusione delle sostanze di cui al punto a.**

Indice	prodotto pronto all'uso	Limite [g/l] (inclusa l'acqua)
a	pitture opache per pareti e soffitti interni	10
b	pitture lucide per pareti e soffitti interni	40
c	pitture per finiture e rivestimenti interni di legno e metallo	80
d	vernici e impregnanti per legno per finiture interne compresi gli impregnanti opachi	65
e	impregnanti non filmogeni per legno	50
f	primer	15
g	primer fissativi	15
h	pitture monocomponenti ad alte prestazioni	80
i	pitture bicomponenti reattive per specifici usi finali (es.pavimenti)	80
j	pitture con effetti decorativi	80

Tabella 19: Limiti di contenuto max di VOC secondo metodi di prova definiti nelle norme UNI EN ISO 11890-2 e UNI EN ISO 17895

Numero CAS	Nome del metallo pesante
[7440-43-9]	cadmio
[7439-92-1]	piombo
[7440-47-3]	cromo VI
[7439-97-6]	mercurio
[7440-38-2]	arsenico
[7440-39-3]	bario (escluso il solfato di bario)
[7782-49-2]	selenio
[7440-36-0]	antimonio

Tabella 20: Assenza di metalli pesanti

I prodotti devono essere privi di metalli pesanti sopra elencati ma possono contenere tracce o impurità di questi metalli provenienti dalla materia prima (< 0,010% in peso).

Indicazioni di pericolo: Le seguenti frasi H non devono essere presenti nella scheda di sicurezza del prodotto	
Frasi H secondo Regolamento CE n.1272/2008	
H334	: può provocare sintomi allergici o asmatici o difficoltà respiratorie se inalato
H340	: può provocare alterazioni genetiche
H341	: sospettato di provocare alterazioni genetiche
H350	: può provocare il cancro
H350i	: può provocare il cancro se inalato
H351	: sospettato di provocare il cancro
H360	: può nuocere/sospettato di nuocere alla fertilità o al feto: F, D, FD, Fd, Df
H361	: sospettato di nuocere alla fertilità o al feto: f, d, fd
H362	: può essere nocivo per i lattanti allattati al seno
H370	: provoca danni agli organi
H371	: può provocare danni agli organi
H372	: provoca danni agli organi in caso di esposizione prolungata o ripetuta
H373	: può provocare danni agli organi in caso di esposizione prolungata o ripetuta
EUH059	: pericoloso per lo strato dell'ozono

Tabella 21: Assenza di determinate indicazioni di pericolo H

In alternativa al rispetto dei requisiti di cui sopra, **sono accettati prodotti certificati** secondo le seguenti direttive:

- Der Blaue Engel (Direttiva RAL UZ 102 Pitture murali a basse emissioni, RAL UZ 12a Vernici a basse emissioni e basso inquinanti)
- GEV Emicode EC1- EC1plus
- Indoor Air Comfort Gold (Eurofins)
- Certificato M1 RTS finlandese
- Ecolabel per il gruppo di prodotti "Prodotti vernicianti per interni" (Decisione 2014/312/UE e successive modifiche)*
- natureplus® (Direttiva RL0600ff Pitture murali e Direttiva RL0700ff Rivestimenti di superfici) *
- Österreichisches Umweltzeichen (Direttiva UZ 01 Vernici, smalti e lacche per il legno e Direttiva UZ 17 Pitture murali) *

* Attenzione: queste certificazioni/etichette non sono riconosciute da CAM edilizia (D.M.23 giugno 2022)

Requisiti per i materiali per l'isolamento termico o acustico per interni

I materiali isolanti posati all'interno dello strato di tenuta all'aria devono rispettare i seguenti limiti di emissione:

Valore massimo di emissione di formaldeide [50-00-0] HCHO (28 d)	
UNI EN 717-1, UNI EN ISO 16000-3	0,05 ppm (0,062 mg/m ³)
Valore massimo di emissione di TVOC (28 d)	
UNI EN ISO 16000-6, UNI EN ISO 16000-9, UNI EN ISO 16000-11	300 µg/m ³ (0,3 mg/m ³)

Tabella 22: Valore massimo di emissione formaldeide e TVOC per isolanti termici/acustici

I prodotti certificati con i seguenti sigilli di qualità **soddisfano i sopracitati requisiti**:

- Der Blaue Engel (Direttiva RAL UZ 132 Materiali isolanti)
- GEV Emicode EC1- EC1plus
- Indoor Air Comfort Gold (Eurofins)
- Certificato M1 RTS finlandese
- natureplus® (Direttiva RL0100ff per materiali isolanti a base di materie prime rinnovabili e Direttiva RL0400ff per isolanti a base di sostanze minerali espansive o schiuma minerale) *

* Attenzione: queste certificazioni/etichette non sono riconosciute da CAM edilizia (D.M.23 giugno 2022)

Documentazione richiesta per la verifica dei materiali a basse emissioni

Materiale/prodotto da verificare	Documenti da allegare
Materiali e prodotti per rivestimenti e finiture interne	a. Rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati e in corso di validità con indicazione dei valori di emissione misurati per le diverse sostanze b. In alternativa: certificazioni secondo label di qualità previsti
Pitture e vernici e altri prodotti liquidi applicati sulle superfici interne	a. Rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati e in corso di validità con indicazione dei valori di emissione misurati per le diverse sostanze b. Scheda di sicurezza del prodotto c. In alternativa ai punti a. e b.: certificazioni secondo label di qualità previsti d. I requisiti alle tabelle 4/5/6 si ritengono soddisfatti se il prodotto è dotato di una certificazione EU Ecolabel in accordo con la Decisione 2014/312/UE e successive modifiche.
Materiali per l'isolamento termico o acustico per interni	a. Rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati e in corso di validità con indicazione dei valori di emissione misurati per formaldeide e TVOC b. In alternativa certificazioni secondo label di qualità previsti

Tabella 23 - Documenti per verifica dei materiali a basse emissioni

V2b-3: Misurazione della qualità dell'aria interna

La misurazione della qualità dell'aria interna può essere eseguita ai sensi di:

- UNI EN ISO 16000-1, UNI EN ISO 16000-2, UNI EN ISO 16000-3, UNI EN ISO 16000-5: campionamento attivo
- UNI EN 14412: campionamento passivo

Le misure devono avvenire a edificio concluso e completamente arredato. Devono essere analizzate le sostanze riportate in tabella e verificati i corrispondenti limiti di concentrazione.

CAS	Sostanza	Limiti di concentrazione [µg/m ³]
[71-43-2]	Benzene	< 1
[71-55-6]	1,1,1-tricloroetano	< 1000
[75-01-4]	Cloruro di vinile	< 100
[75-09-2]	Cloruro di metilene (diclorometano)	< 200
[78-93-3]	Metiletilchetone	< 2600
[79-01-6]	Tricloroetilene	< 1
[91-20-3]	Naftalene	< 4
[100-41-4]	Etilbenzene	< 200
[107-02-8]	Acroleina	< 1
[107-13-1]	Acrilonitrile	< 1
[108-10-1]	Metilisobutilchetone	< 100
[108-88-3]	Toluene (metilbenzensolfonato)	< 300
[50-00-0] HCHO	Formaldeide	< 60
[75-07-0]	Acetaldeide	< 100
[127-18-4]	Tetracloroetilene	< 100
[1330-20-7]	Xilene	< 100
[100-42-5]	Stirene	< 30
[95-63-6]	1,2,4-Trimetilbenzene	< 300
[106 46 7]	1,4-diclorobenzene	< 30
[111-76-2]	2-Butossietanolo	< 100

Tabella 24: Lista delle sostanze da campionare e relativi limiti di concentrazione

Il report con i risultati delle misure dovrà riportare in dettaglio anche la strategia e le metodologie di campionamento utilizzate.

GESTIONE

T1 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

REQUISITO T1a:	Piano di gestione e manutenzione dell'edificio e degli impianti
REQUISITO T1b:	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna
REQUISITO T1c:	Monitoraggio dei consumi energetici ed ottimizzazione della gestione impiantistica
REQUISITO T1d:	Raccolta differenziata dei rifiuti
REQUISITO T1e:	Presenza di almeno 2 requisiti:
	1. Gestione delle pulizie a basso impatto ambientale
	2. Nessun utilizzo di bibite in lattina, bottiglie in plastica per i collaboratori
	3. Utilizzo di carta riciclata (100% riciclata)
REQUISITO T1f:	Presenza di almeno 2 requisiti:
	1. Servizio di ristorante o mensa convenzionata per i collaboratori entro 500 m
	2. Servizio di asilo nido convenzionato per le famiglie dei collaboratori entro 500 m
	3. Presenza di un'area ricreativa per i collaboratori (palestra, parco, caffè interno, ...)
	4. Deposito biciclette: Presenza di spazi coperti e in sicurezza (1 posto ogni 150 m ²) Presenza di spogliatoi e docce per il cambio dei collaboratori

Documentazione richiesta:

Certificazione	Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere*
Recertificazione	<p>Piano di manutenzione con indicazione di responsabilità e frequenza</p> <p>Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna compresi aggiornamenti periodici con dati di monitoraggio</p> <p>Rapporto di monitoraggio dei consumi termici ed elettrici su base mensile</p> <p>Rapporto di controllo di efficienza energetica</p> <p>Fotodocumentazione dei sistemi per la raccolta differenziata</p> <p>Rapporto dei sopralluoghi di recertificazione *</p>

*Rapporto dei sopralluoghi di recertificazione a carico dell'Agenzia

T1a: Piano di manutenzione

Deve essere predisposto un piano di manutenzione compilabile con indicazione di:

- oggetto della manutenzione (impianto, macchina, ecc.)
- frequenza della manutenzione (giornaliera, settimanale, mensile, annuale)
- responsabile della manutenzione

Il piano di manutenzione deve contenere i seguenti ambiti:

- impianto di riscaldamento
- impianto di produzione acqua calda sanitaria (incluso solare termico)
- impianto di ventilazione
- impianto di raffrescamento
- impianto di illuminazione
- impianto frigorifero
- impianto aspirapolvere
- ascensori
- impianto antincendio e impianto di emergenza
- altri impianti presenti nella struttura

T1b: Monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna

Deve essere predisposto un piano di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna con indicazione di:

- parametri da misurare in base al contesto ambientale in cui si trova l'edificio
- limiti di concentrazione accettabili per i diversi parametri/ sostanze monitorate
- procedure di monitoraggio
- possibili rischi per la salute e il benessere degli occupanti in caso di superamento dei limiti
- misure correttive da attuare in caso di superamento dei limiti
- raccomandazioni per una buona qualità dell'aria

Il piano di monitoraggio deve sempre indicare:

- ambienti oggetto del monitoraggio
- responsabili del monitoraggio
- frequenza del monitoraggio
- responsabili dell'attuazione di eventuali misure correttive

Il piano andrà costantemente aggiornato con le registrazioni dei risultati delle misurazioni e controlli effettuati e delle misure correttive attuate.

T1c: Monitoraggio dei consumi energetici e ottimizzazione della gestione impiantistica

Il monitoraggio energetico (energia termica ed elettrica) deve avvenire con cadenza mensile. **I dati di monitoraggio devono essere inviati annualmente all'Agenzia** per l'Energia Alto Adige- CasaClima.

Controlli e ottimizzazione della gestione impiantistica

La ditta incaricata del controllo e della manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, la produzione di ACS e la ventilazione degli ambienti, deve eseguire dette attività secondo la frequenza stabilita e nel rispetto della normativa vigente.

In occasione delle operazioni di controllo e manutenzione, o nel caso di sostituzione del generatore o nel caso di interventi che modifichino la prestazione energetica degli impianti, deve essere effettuato anche un **“controllo di efficienza energetica”** riguardante:

- **il sottosistema di generazione** con, in particolare, la misura del rendimento di combustione alla massima potenza termica effettiva del focolare, per i generatori di calore a combustione, e la misura del COP/GUE/EER per le macchine frigorifere e le pompe di calore;
- **il sottosistema di regolazione** con, in particolare, la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e/o locale negli ambienti climatizzati e con il ripristino alle prestazioni originarie mediante operazioni di manutenzione, nel caso di malfunzionamenti. Qualora ciò non fosse possibile, è necessario procedere alla sostituzione;
- **gli impianti solari termici e fotovoltaici** con, in particolare, la verifica della presenza e della funzionalità dei pannelli e dei loro accessori e con il ripristino alle prestazioni originarie mediante operazioni di manutenzione, nel caso di malfunzionamenti. Qualora ciò non fosse possibile, è necessario procedere alla sostituzione;
- **i sistemi di recupero e trattamento dell'acqua** con, in particolare, la verifica della loro presenza e funzionalità e con il ripristino alle prestazioni originarie mediante operazioni di manutenzione, nel caso di malfunzionamenti. Qualora ciò non fosse possibile, è necessario procedere alla sostituzione;
- **l'impianto di ventilazione meccanica** degli ambienti con, in particolare, la verifica del funzionamento dei ventilatori, del sistema di controllo e regolazione dell'impianto, **della pulizia di tutti i filtri, della pulizia delle bocchette di immissione ed estrazione negli ambienti, della pulizia delle prese d'aria esterne** e con la misura della temperatura esterna e della contemporanea temperatura di immissione in ambiente. In caso di malfunzionamenti devono essere ripristinate le prestazioni originarie mediante operazioni di manutenzione. Qualora ciò non fosse possibile, è necessario procedere alla sostituzione.

Al termine di tali operazioni, l'operatore che ha effettuato il controllo provvede a redigere un **“Rapporto di controllo di efficienza energetica”** da rilasciare al responsabile degli impianti che ne sottoscrive copia per ricevuta e presa visione e che allega al libretto di impianto.

L'Agenzia per l'Energia Alto Adige- CasaClima si riserva la possibilità di verificare tutta la documentazione di cui sopra in fase di recertificazione dell'edificio.

T1d: Raccolta differenziata dei rifiuti

Ove non già presenti, il gestore della struttura dovrà mettere a disposizione i contenitori per la raccolta differenziata sia a servizio degli ambienti interni, sia nelle aree esterne. La raccolta sarà differenziata in funzione delle modalità definite dai regolamenti locali. Per lo smaltimento della frazione umida si consiglia di predisporre apposito composter da collocare all'esterno in area protetta.

La gestione deve mettere a disposizione dei collaboratori informazioni che spiegano le corrette procedure per la raccolta differenziata dei rifiuti sia non pericolosi che pericolosi (batterie, lampadine, ecc.)

Rifiuti speciali	<p>La separazione dei rifiuti deve essere eseguita in ottemperanza ai codici CER.</p> <p>La struttura si deve avvalere di una società esterna per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, attraverso specifiche procedure di smaltimento/recupero.</p>
-------------------------	--

T1e: Gestione delle pulizie a basso impatto ambientale

I detergenti utilizzati per le pulizie ordinarie di pareti, pavimenti e altre superfici fisse, cucine, finestre e servizi sanitari devono possedere una delle seguenti etichette ambientali di prodotto di tipo 1 secondo ISO 14024:

- Ecolabel (EU) per il gruppo di prodotti per i servizi di pulizia di ambienti interni (Decisione 2018/680/UE del 02/05/2018 e successive modifiche);
- Der Blauer Engel;
- Nordic Ecolabel;
- Österreichisches Umweltzeichen.

Sono accettate anche altre etichette ambientali di prodotto purché conformi alla UNI EN ISO 14024.

Nel caso vengano utilizzati prodotti concentrati, questi devono essere in possesso di rapporti di prova di conformità rilasciati da laboratori accreditati UNI EN ISO 17025.

COMUNICAZIONE

T2 PARTECIPAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE

REQUISITO T2a:	Programma di formazione del personale sulle pratiche ambientali della struttura
REQUISITO T2b:	Home-Page esaustiva e completa con indicazione delle possibilità di mobilità sostenibile e delle peculiarità della struttura

Documentazione richiesta:

Recertificazione	Programma di formazione del personale sulle tematiche ambientali Valutazione della completezza dell'Home-page
------------------	--

T2a: Formazione del personale

La gestione deve fornire informazioni e formazione al personale e ai collaboratori, ad esempio sotto forma di procedure scritte o manuali, per garantire che le misure ambientali vengano applicate e per sensibilizzare ad assumere un comportamento responsabile.

Al momento dell'assunzione, tutto il personale deve ricevere una formazione adeguata entro **4 settimane**.

Tutto il personale deve partecipare ad un'attività di formazione almeno **una volta all'anno**.

In particolare, è necessario tenere in considerazione i seguenti aspetti:

Aspetto della formazione	Il personale deve essere...
Risparmio energetico	- istruito alle buone pratiche per risparmiare energia elettrica ed energia termica
Risparmio idrico	- formato al fine di controllare giornalmente se vi siano perdite visibili ed eventualmente adottare le misure necessarie
Sostanze chimiche	- istruito a non utilizzare quantità di detersivi e disinfettanti superiori alle dosi indicate sulle confezioni dei prodotti
Rifiuti	- formato a raccogliere, separare e smaltire adeguatamente i rifiuti secondo le categorie che possano essere gestite separatamente dagli impianti locali o nazionali di gestione dei rifiuti - formato a raccogliere, separare e smaltire adeguatamente i rifiuti pericolosi in base all'elenco istituito nella decisione 2000/532/CE

Tabella 25: Aspetti di formazione per i collaboratori

T2b: Home-page esaustiva e completa con indicazione delle possibilità di mobilità sostenibile

Devono essere fornite informazioni facilmente accessibili su come raggiungere la struttura con i trasporti pubblici, utilizzando i principali mezzi di comunicazione di cui quest'ultima dispone. Se non esiste un sistema di trasporto pubblico adeguato, devono essere fornite informazioni anche su altri mezzi di trasporto preferibili sotto il profilo ambientale.

Attività	Descrizione
Sezione dell'home-page	<ul style="list-style-type: none"> - il link deve essere direttamente sulla sezione principale dell'home-page e deve essere ben visibile - la sezione della mobilità deve essere stampabile - deve essere presente una mappa della localizzazione della struttura (es. Google Map)
Mobilità andata/ritorno	<ul style="list-style-type: none"> - indicazione dei mezzi per la mobilità, elencandoli nel seguente ordine (prima i mezzi pubblici e solo alla fine i mezzi privati), nel seguente ordine: autobus, tram, metro, treno, automobile, aereo - link mezzi pubblici: deve essere riportato il link alle pagine web dei mezzi pubblici - indicazione delle necessarie combinazioni dei mezzi pubblici dalle principali località - indicazione della possibilità di usufruire del servizio di navetta da parte della struttura, indicando le modalità di utilizzo (su appuntamento, su chiamata, con frequenza stabilita, ...)

Tabella 26: Mobilità sostenibile