

CORSO DIREZIONE DEI LAVORI

per la riqualificazione degli edifici residenziali



Il corso “**Direzione Lavori per la riqualificazione degli edifici residenziali**” è specificatamente rivolto ai tecnici trentini che operano in qualità di **Direttore Lavori** nei piccoli e medi interventi di riqualificazione residenziale.

Ristrutturazioni di appartamenti, riqualificazioni funzionali ed ampliamenti di edifici uni e bifamigliari, risanamenti e sopraelevazioni dei condomini costituiscono la maggioranza degli interventi edilizi in corso nella provincia e la principale attività di molti professionisti.

Il corso si propone di fornire le competenze e gli strumenti per distinguersi nel mercato con professionalità e qualità, utilizzando i protocolli **CasaClima R** ed **Arca** e sapendo guidare le imprese appaltatrici ed ottenendo dalle stesse il rispetto delle sempre più complesse normative di settore. Il tema sarà trattato sia dal punto di vista delle tecniche tradizionali in muratura sia dal punto di vista delle costruzioni in legno con una particolare attenzione alle sopraelevazioni in legno.

Il corso nasce dalla collaborazione tra **CasaClima** e **Habitech** (che cureranno le lezioni frontali introduttive) e **Dream House** che, seguendo il metodo collaudato e sperimentato in questi anni con i costruttori e gli artigiani, guiderà le lezioni di approfondimento tecnico in collaborazione con tecnici di aziende ed imprese operanti nel mercato Trentino.

CORSO 1: SEDE TRENTO (Tn)

Polo Tecnologico Trentino Sviluppo - Via dei Solteri, 38

lezione frontale 08:30-13:30, 14.30-17,30
nei giorni:

27.09.2019, 04.10.2019, 11.10.2019, 18.10.2019,
25.10.2019, 08.11.2019

15.11.2019 Workshop di progettazione 08:30-17:30

CORSO 2: SEDE ROVERETO (Tn)

Habitech edificio dell’Orologio in Piazza Manifattura 1

lezione frontale 08:30-13:30, 14.30-17,30
nei giorni:

27.09.2019, 04.10.2019, 11.10.2019, 18.10.2019,
25.10.2019, 08.11.2019

15.11.2019 Workshop di progettazione 09:00-18:00

Durata: **56 Ore**

Credits: **Crediti CasaClima 8, Architetto 24,**
Ingegnere 24, Geometra (da definire)

Termine di iscrizione: **15.09.2019 (max. 25 iscritti)**

INFO E ISCRIZIONI: www.agenziacasaclima.it

mail: info@dh-group.it

ARGOMENTI: Il protocollo **CasaClima R** per la riqualificazione delle singole unità immobiliari: requisiti tecnici, verifica della qualità in cantiere, verifica delle forniture ed opportunità per dimostrare la qualità certificata. **La Certificazione ARCA e le sopraelevazioni in legno per risanamenti energetici.** La tenuta all’aria e l’impermeabilità delle costruzioni, problematiche e criticità nei nuovi involucri edilizi prestazioni, criticità negli interventi di coibentazione ad alta efficienza. **Modalità di esecuzione di un Blower Door Test.** L’importanza della tenuta all’aria di pareti, nodi e coperture - nastrature e teli. **Posa del sistema cappotto in lana minerale nelle strutture leggere.** La corretta posa dei camini nelle strutture in legno e le diverse certificazioni. **L’isolamento acustico nelle pareti divisorie, solai e controsoffitti.** Massetti alleggeriti e massetti termici: spessori, criticità, metodologie corrette di posa. **Sistemi a cappotto e sistemi di recupero di facciate ammalorate e nuove finiture.** Come isolare dall’interno e risolvere i problemi dei ponti termici con materiali traspiranti. **Nuovi sistemi di impermeabilizzazioni - ripristino intonaci ammalorati.** Riqualificazione dei serramenti e del sotto finestra “Sistema finestra”. **Riqualificazione del cassonetto e dei monoblocchi nelle ristrutturazioni.** **La VMC a dislocamento.** Le problematiche impiantistiche nelle ristrutturazioni, nuove tecnologie e soluzioni. **Vulnerabilità strutturali e sismiche, metodi di indagine strutturale e sistemi di rinforzo con materiali innovativi.**