

LETTERE • OPINIONI E COMMENTI

CASA CLIMA RISPONDE

ULRICH SANTA

GLI INCENTIVI
PER SOSTITUIRE
LE FINESTRE NEL 2024

Nel campo delle normative e delle detrazioni fiscali relativi all'edilizia il 2024 si presenta con un anno di transizione in vista di importanti cambiamenti dell'intero sistema degli incentivi fiscali. È essenziale quindi prestare attenzione ai cambiamenti imminenti e alle scadenze dei vari bonus perché serviranno comunque nuove agevolazioni per migliorare il poco efficiente parco immobiliare italiano.

Nell'ultimo Rapporto Annuale ENEA sulla Certificazione Energetica degli Edifici si rileva come, anche nel 2023, l'intervento di efficientamento energetico più eseguito dagli italiani sia stato la sostituzione dei serramenti. Questo intervento, possibilmente integrato in una ristrutturazione energetica completa della propria casa, è molto importante per ottenere elevati livelli di confort interno, oltre che a contribuire a ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO2 ma la necessità di sostituire gli infissi facilita la decisione di intraprendere una ristrutturazione energetica più importante.

Nello specifico a seconda che il bonus infissi sia utilizzato in condominio o in un edificio unifamiliare, cambiano le regole da seguire e le aliquote di detrazione che è possibile ottenere.

Per il condominio rimane valida, anche se in forma ridotta, l'opzione Superbonus. In questo caso la sostituzione delle finestre deve qualificarsi come intervento trainato, cioè avvenire congiuntamente a lavori di isolamento termico, sostituzione degli impianti. Fino al 31 dicembre 2024, l'aliquota del Superbonus per gli infissi è pari al 70% delle spese (non sono più consentiti lo sconto in fattura e la cessione del credito), mentre dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025 l'aliquota scenderà al 65%.

Inoltre, fino al 31 dicembre 2024, se la sostituzione degli infissi rientra in un intervento di riqualificazione complessiva di un condominio, che interessa sia gli appartamenti che per le parti comuni, è possibile sostituire le finestre con un'aliquota che varia dal 65% al 75% e con un tetto di spesa variabili a seconda della natura e dell'ampiezza dell'intervento. Non è più consentito lo sconto in fattura o la cessione del credito.

Nel caso di edifici unifamiliari se la sostituzione degli infissi avviene all'interno di una riqualificazione energetica complessiva dell'edificio (ecobonus) la detrazione è del 65%. Qualora si sostituiscano gli infissi in un edificio unifamiliare al di fuori della riqualificazione globale o in un appartamento rimane valida l'aliquota del 50% e il tetto della detrazione è di 60mila euro fino al 31 dicembre 2024. I proprietari degli edifici unifamiliari e degli appartamenti potranno anche optare per il bonus ristrutturazioni con un'aliquota sempre al 50% ma con un tetto di spesa su cui calcolare la detrazione, pari in questo caso a 96mila euro e sempre con scadenza al 31 dicembre 2024. In tutti i casi i beneficiari devono acquisire le asseverazioni richieste e presentare la documentazione all'Enea.

Una stretta invece è venuta dal decreto per l'eliminazione delle barriere architettoniche poiché dal 30 dicembre 2023 l'intervento per la sostituzione degli infissi è stato rimosso da quelli agevolabili introducendo anche per gli altri interventi compresi ulteriori limitazioni alla cessione del credito e allo sconto in fattura. Infine nella scelta del serramento ottimale conviene affidarsi a un serramento con il sigillo "Prodotto Qualità CasaClima" un marchio trasparente e neutrale che evidenzia non solo i dati relativi all'efficienza energetica ma anche quelli acustici, di tenuta al vento e all'aria e la corretta posa in opera.

RISPONDE
ALBERTO
FAUSTINI

Lettere al Direttore
lettere@altoadige.it
Via Volta 10, Bolzano

Il graffio di Koan
Ogni giorno
«mai più»

• Siamo a pochi giorni sia dal Giorno della Memoria - ricorrenza internazionale per commemorare tutte le vittime dell'Olocausto fissata al 27 gennaio di ogni anno dalle Nazioni Unite in ricordo di quel 27 gennaio del 1945 giorno in cui le truppe dell'Armata Rossa liberarono il campo di concentramento nazista di Auschwitz - che dal Giorno del Ricordo - solennità civile nazionale italiana, celebrata il 10 febbraio di ogni anno, per ricordare i massacri delle foibe e l'esodo giuliano dalmata. Due giornate dense di significati che hanno come comun denominatore quello di ricordare il dolore immenso ed il fiume di sangue che ha segnato lo scorso secolo, ma soprattutto di ribadire quel comune impegno per dire ad alta voce "mai più".

Le deliranti scritte antisemite apparse nei giorni scorsi su una vetrina commerciale sotto i Portici a Bolzano possono essere quasi certamente frutto di una singolare mente disturbata, isolata. Costituiscono tuttavia una sorta di campanello d'allarme che credo non possa che far riflettere su almeno tre questioni:

- mai sottovalutare anche il più piccolo e insignificante gesto di intolleranza e razzismo di stampo nazi-fascista nei confronti del quale la società civile è chiamata a reagire con unità e forza respingendo qualsiasi distinguo antistorico;
- va difesa "senza se e senza ma" la nostra Costituzione repubblicana, forse la più bella a livello mondiale per principi e valori in essa concentrati; nata dalla Resistenza e costata migliaia di vite in nome della democrazia;
- si deve promuovere e sostenere in maniera e misura costante all'interno di tutto l'ordinamento scolasti-

LA FOTO DELLA LETTRICE



C'è già aria di primavera

La natura si sta risvegliando, foto della lettrice Adriana Dal Lago

co la conoscenza della Costituzione e la promozione di una culturale solidale, non violenta e che faccia della Pace il comune impegno quotidiano; Di solito si preferisce scrivere di fenomeni e fatti di costume, di politica, di quotidianità fra il serio e lo scherzoso, magari anche qualche volta "graffiando", ma su questa vicenda non si può che essere doverosamente e rigorosamente seri. E mentre va alla Comunità ebraica, anche locale, tutta la nostra solidarietà, vogliamo ribadire che quel "mai più" - troppe volte citato solo nelle occasioni ufficiali - è formato da due semplici parole per ricordarci che è dovere morale essere quotidianamente impegnati per difendere la democrazia e, se necessario, "resistere, resistere, resistere".

Koan

• Confermo: resistere, resistere, resistere. Del resto, la resistenza non è solo una parola: è molto di più.

Un grande, non solo in campo
Senza Gianni Ventura
Bolzano è più povera

• Caro Direttore, Gianni Ventura ci ha lasciato e Bolzano si scopre più povera. Perché Gianni non è stato solamente un grande del nostro calcio, il motorino del Bolzano degli anni '70, quello mitico dei Concer, Scolati, Milani, Trainini, Tedoldi eccetera eccetera, e l'allenatore appassionato che ha forgiato centinaia di ragazzini dando loro, con il suo fare bonario e disponibile, le basi etiche per affrontare la vita - perché a questo serve, soprattutto, lo sport -: Gianni è stato soprattutto

una grande persona con un carattere solare. Il suo inconfondibile, perenne sorriso ha accompagnato, tra l'altro, i miei primi anni di lavoro in Comune, nell'ufficio Gabinetto del Sindaco Marcello Ferrari, di cui Gianni era il fedele autista. E siccome l'autista del Sindaco non sta sempre al volante, Gianni dedicava tutto il suo tempo residuale a dare una mano a chi ne aveva bisogno, smistando la posta, facendo il fattorino, intrattenendo i visitatori che attendevano in corridoio il loro turno per entrare, e spesso si trattava di persone che venivano per trovare una soluzione a problemi grossi, la casa, il lavoro, le malattie. E per tutti aveva una buona parola, un gesto carino, un sorriso. Il suo sorriso, quello che si apriva automaticamente quando parlava della Gianna o delle sue origini bresciane, di cui era orgogliosissimo. Ciao Gianni, buon cammino. E se hai lasciato Bolzano più povera, sicuramente farai il Paradiso più ricco, più sportivo e più accogliente.

Luigi Spagnoli

• Grazie per questo ricordo speciale di un uomo davvero speciale: un campione in campo e fuori, Gianni Ventura. Una persona alla quale non si poteva non voler bene. Quel "motorino" mancherà in molte cose a questa città alla quale ha dato così tanto.

Piazza Vittoria

La luce sul Monumento,
il Comune risponde

• Gentile Direttore, rispondiamo alle lettere dei lettori relative alla mancata illuminazione notturna della facciata del Monumento alla Vittoria. L'illuminazione di tutti i

monumenti era stata spenta in seguito alle misure di risparmio energetico contenute nella D.G.P. n. 477 del 5 luglio 2022 (Criteri per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico negli impianti di illuminazione esterna pubblica) che prevedono che l'illuminazione a scopo decorativo di edifici e di beni architettonici ed artistici debba essere spenta tra le ore 23:00 e le ore 6:00. L'attuale allacciamento del Monumento alla rete dell'illuminazione pubblica non permette una temporizzazione diversa delle fasce orarie di illuminazione della città. In sostanza non è attualmente possibile lo spegnimento anticipato alle ore 23:00 e per tale motivo e per rispettare la normativa che non permette deroghe è stato deciso di mantenere spenti i monumenti in attesa di installare i temporizzatori che lo permetteranno. L'Ufficio mobilità del Comune sta lavorando in questo senso. Il retro del Monumento rimane invece acceso per motivi di sicurezza su decisione dello Stato sotto la cui competenza ricade il Monumento.

Renzo Caramaschi
e Chiara Rabini

Sindaco e Assessora all'Ambiente

• Immagino. E in parte avevo anticipato il tema nella mia risposta (rispetto alla questione sicurezza). Attendiamo dunque i temporizzatori. Grazie per la risposta.

Nelle foto non vedo un volto
Assenza "sospetta"
al giorno del ricordo

• Egregio Direttore, come ogni giorno leggo il Suo giornale. E l'altro giorno, per l'appunto nella pagina riguardante il giorno del ricordo, non vedo nelle foto il signor Margheri con tricolore al collo. Siccome non si fa mancare mai un primo piano a qualsiasi manifestazione, vedi inaugurazione di un lampione, di un muro, di un paracarro, come mai non ha fatto a spintoni questa volta, per farsi vedere alla manifestazione per le Foibe?

Luciano Perenzoni

• Trovo francamente eccessivo il suo tono. Amo l'ironia e non mi spavento delle critiche, ma contestare così chi guida l'Anpi - anche se il presenzialismo può non piacere - non mi sembra una scelta corretta. Ho comunque fatto una verifica: l'associazione era presente in forma ufficiale alle commemorazioni. Margheri era invece impegnato fuori città in un altro evento. Ma non vedo dove lei possa vedere un problema. Ringrazierei invece chi ci ricorda il ruolo dei partigiani. E la presenza è una preziosa testimonianza.

ALTO ADIGE

Direttore responsabile: Alberto Faustini

S.I.E. Spa
Società Iniziative Editoriali
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONEPresidente:
Orfeo Donatini
Amministratori delegati:
Michl Ebner
Roberto RangoniConsiglieri:
Giovanni Bort, Fabrizio Lorenz
Mauro Marcantoni, Enrico ZobeleCollegio Sindacale:
Michele Iori, Peter Giera
Patrizia PizziniDirettore editoriale:
Alberto FaustiniSede legale:
Via d. Missioni Africane, 17
38121 TrentoRedazione:
Via Volta 10, 39100 Bolzano

S.I.E. s.p.a. ha designato, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer, DPO) che è contattabile per la tutela dei dati personali attraverso dpo@siespa.it

Autorizzazione
Tribunale di Bolzano n. 3 del 2/8/1948Stampa: Athesia Druck S.r.l.
via del vigneto 7 - 39100 Bolzano
Certificato ADS n. 8621 del 18/12/2018
Codice ISSN 2499-0604FIEG ads
Accordi con Officine Stampa

Abbonamenti e tariffe "Alto Adige"

7 numeri: € 359,90 6 numeri: € 339,90
12 mesi: € 204,90 6 mesi: € 184,90Media Alpi Pubblicità srl
Via Missioni Africane 17 - TrentoPubblicità Bolzano:
Via Volta 10 - Tel. 0471.307900Pubblicità Trento:
Gall. Scudai 28/A - Tel. 0461.886257Pubblicità Rovereto:
Corso Rosmini 66 - Tel. 0464.432223Pubblicità Riva del Garda:
Viale Dante 8 - Tel. 0464.522031Pubblicità nazionale:
A. Manzoni & C. S.p.A.
via Ferrante Aporti, 8 - 20125 Milano
tel. 02.57494802OROSCOPO
DEL GIORNO

ARIETE 21/3 - 20/4

• Tenete alla larga i problemi personali quando siete sul luogo di lavoro o non riuscirete a portare a termine quello che state facendo. Cercate di dividerli in diversi aspetti.

TORO 21/4 - 20/5

• Situazione positiva dal punto di vista sentimentale: il legame con il partner è solido e questo potrebbe aprire nuovi scenari. Se state pensando ad una convivenza iniziate a parlarne.

GEMELLI 21/5 - 20/6

• Vi siete intromessi in una questione che non vi riguardava e questo ha infastidito una delle persone coinvolte. Uscire da questa situazione non sarà facile: affrontate l'argomento.

CANCRO 21/6 - 22/7

• Se volete realizzare i sogni nel cassetto dovrete essere più decisi e determinati. Non aspettate che siano gli altri a risolvere i problemi al posto vostro: assumetevi le dovute responsabilità.

LEONE 23/7 - 22/8

• L'obiettivo che desiderate raggiungere è a un passo, ma l'ultimo tratto da percorrere è leggermente in salita. Non demoralizzatevi e continuate a dimpegnarvi o vanificherete tutti gli sforzi fatti.

VERGINE 23/8 - 22/9

• Mettetevi al primo posto di tanto in tanto e non date sempre e solo la priorità agli altri. In determinate circostanze fareste bene ad essere un po' più egoisti e a pensare maggiormente a voi stessi.

BILANCIA 23/9 - 22/10

• Con il giusto impegno riuscirete a portare a termine le tante cose arretrate perciò rimboccatevi le maniche e iniziate a darvi da fare. Organizzate nel migliore dei modi il tempo libero.

SCORPIONE 23/10 - 22/11

• Qualcuno potrebbe convincervi a compiere una scelta diversa da quella che avevate in mente e dovete evitare che ciò accada. Ragionate con la vostra testa e non fatevi influenzare.

SAGITTARIO 23/11 - 21/12

• Nonostante l'impegno non siete riusciti a cambiare la posizione lavorativa ed è giunto il momento di fare un'riflessione. Cercate di capire cosa volete dal punto di vista professionale.

CAPRICORNO 22/12 - 19/1

• Fate attenzione ad assumere determinati atteggiamenti perché qualcuno potrebbe iniziare a stancarsi. Ultimamente siete molto superficiali e con la testa altrove: risolvete in fretta.

ACQUARIO 20/1 - 19/2

• Un amico avrà bisogno di voi per portare a termine un progetto. Il legame che vi unisce dura da molti anni ed entrambi sapete che l'uno può sempre contare sul sostegno dell'altro.

PESCI 20/2 - 20/3

• Se avete delle domande da rivolgere al partner non perdetevi altro tempo e chiedete chiaramente ciò che volete sapere. Evitate di farvi strane idee perché potrebbero non corrispondere alla realtà.

Acquisto oro vecchio,
protesi dentarie ed argento
Pagamento in contanti!Oro Gold
Alex MuscolinoVendita, restauro e
rimessa a nuovo oreficeria
a prezzi molto convenienti!

Via Fossato Molino 32 - Merano / Previo appuntamento al 3286717997